

# Portfolio Schweiz per 30.9.2013

Liegen- schaft Nr.	Ort, Strasse	Gebäude Zertifikate	Züblin EMS	Erwerbs- datum	Baujahr/ Renovations- jahr	Jahres- mietertrag CHF 1000	Leerstand (CHF) %	Eigentums- verhältnis	Diskontie- rungssatz (real) %	Grund- stücks- fläche m <sup>2</sup>	Büro m <sup>2</sup>	Einzel- handel m <sup>2</sup>	Gewerbe/ Logistik m <sup>2</sup>	Übrige Flächen m <sup>2</sup>	Total Nutz- fläche m <sup>2</sup>	Leer- stand m <sup>2</sup>	Leerstand (m <sup>2</sup> ) %	Anzahl Park- plätze
1	Baden, Rütistrasse 3/3a		⊕	1.3.2000	1961 2012	930	7,6	□	4,40	1 172	3 295	404	-	1 262	4 961	335	6,8	6
2	Egg, Gewerbestrasse 12/12a	M	⊕	1.4.2000	1982/87 2012	938	9,0	□	4,60	4 894	3 546	-	1 055	1 110	5 711	436	7,6	108
3	Zürich, Hardturmstrasse 76		⊕	20.3.2000	1967 2010	921	0,0	□	3,90	1 100	3 099	-	-	608	3 707	-	0,0	26
4	Zürich, Holbeinstrasse 22/30	M	⊕	1.7.2008	1961/72 2010	4 330	0,0	□	3,10	1 660	5 524	-	-	279	5 803	-	0,0	45
<b>Total Region Zürich</b>						<b>7 120</b>	<b>2,3</b>			<b>8 826</b>	<b>15 464</b>	<b>404</b>	<b>1 055</b>	<b>3 259</b>	<b>20 182</b>	<b>771</b>	<b>3,8</b>	<b>185</b>
<b>Total Portfolio Schweiz</b>						<b>7 120</b>	<b>2,3</b>			<b>8 826</b>	<b>15 464</b>	<b>404</b>	<b>1 055</b>	<b>3 259</b>	<b>20 182</b>	<b>771</b>	<b>3,8</b>	<b>185</b>
<b>Renovationsprojekt</b>																		
5	Bern, Morgenstrasse 136	M in Planung	⊕	1.6.2000	1991 2013	-	-	□	4,50	2 740	5 831	1 601	-	361	7 793	-	-	89

- Alleineigentum
- Stockwerkeigentum
- △ Baurecht

- M Minergie
- DGNB Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen
- HQE Haute qualité environnementale
- BREEAM BRE environmental assessment method

- ⊕ Energie-Monitoring-Systems (EMS) vorhanden
- ⊖ Energie-Monitoring-Systems (EMS) in Planung