

Portfolio Frankreich per 30.9.2013

Liegen- schaft Nr.	Ort, Strasse	Gebäude Zertifikate	Züblin EMS	Erwerbs- datum	Baujahr/ Renovations- jahr	Jahres- mietertrag CHF 1000	Leerstand (CHF) %	Eigentums- verhältnis	Diskontie- rungssatz (real) %	Grund- stücks- fläche m ²	Büro m ²	Einzel- handel m ²	Gewerbe/ Logistik m ²	Übrige Flächen m ²	Total Nutz- fläche m ²	Leer- stand m ²	Leerstand (m ²) %	Anzahl Park- plätze
6	Neuilly-sur-Seine, Paris, 20-26 Boulevard du Parc "Imagine"	BBC in Planung	⊕	19.3.2007	1978/ 2013	1034	78,0	□	6,25	4546	7746	-	-	888	8634	5587	64,7	240
7	Gennevilliers, Paris, 1 pr. de la Bonnette "Chaganne"		⊕	4.8.2006	1991	2323	0,0	□	6,50	1885	8093	-	-	-	8093	-	0,0	190
8	Nanterres, Paris, 6 - 16 Rue Hennape		⊕	5.10.2007	2001	3628	0,0	□	6,00	7892	11162	-	-	-	11162	-	0,0	296
Total Region Paris						6985	34,4			14323	27001	-	-	888	27889	5587	20,0	726
Region Marseille																		
9	Marseille, 36 - 40 rue Roger Salengro		⊕	30.1.2008	2007	1835	0,0	□	6,75	2087	4735	-	-	1100	5835	-	0,0	67
Total Portfolio Frankreich						8820	29,4			16410	31736	-	-	1988	33724	5587	16,6	793
Renovationsprojekte																		
10	Neuilly-sur-Seine, Paris, 52 Boulevard du Parc "Newtime"	Breeam, HQE, BBC in Planung	⊕	1.7.2002	1971/ 2014	-	100,0	□	5,50	5800	14600	-	-	2998	17598	17598	100,0	408
11	Neuilly-sur-Seine, Paris, 28-34 Boulevard du Parc "Jatte 2"		⊕	1.7.2002	1976	-	100,0	□	5,50	3223	6345	-	-	700	7045	7045	100,0	149

- Alleineigentum
- Stockwerkeigentum
- △ Baurecht

- M Minergie
- BBC Bâtiment de basse consommation
- HQE Haute qualité environnementale
- BREEAM BRE environmental assessment method

- ⊕ Energie-Monitoring-Systems (EMS) vorhanden
- ⊖ Energie-Monitoring-Systems (EMS) in Planung