

Portfolio Deutschland per 30.9.2013

Liegen- schaft Nr.	Ort, Strasse	Gebäude Zertifikate	Züblin EMS	Erwerbs- datum	Baujahr/ Renovations- jahr	Jahres- mietertrag CHF 1000	Leerstand (CHF) %	Eigentums- verhältnis	Diskontie- rungssatz (real) %	Grund- stücks- fläche m ²	Büro m ²	Einzel- handel m ²	Gewerbe/ Logistik m ²	Übrige Flächen m ²	Total Nutz- fläche m ²	Leer- stand m ²	Leerstand (m ²) %	Anzahl Park- plätze
Büro																		
12	Hamburg, A.-Einstein-Ring 17-21		⊕	1.1.1999	1992	1 702	16,2	□	6,00	7 538	13 590	-	-	340	13 930	2 138	15,3	246
13	Hamburg, Nagelsweg 37, 39		⊕	1.1.1999	1986	1 500	2,8	□	5,50	4 616	8 873	-	-	490	9 363	-	0,0	191
14	Hamburg, Wandsbeker Zollstr. 11-19		⊕	1.1.1999	1970 2002	1 122	2,5	□	5,60	2 901	6 531	-	-	782	7 313	235	3,2	100
Total Region Hamburg						4 324	8,5			15 055	28 994	-	-	1 612	30 606	2 373	7,8	537
15	Düsseldorf, Rossstrasse 96		⊕	1.11.2001	1984 2009	1 186	6,5	□	5,20	1 315	6 393	-	-	46	6 439	315	4,9	75
16	Dortmund, Hansastraße 30	DGNB	⊕	1.7.2004	1986 2011	663	2,2	□	5,10	627	3 015	544	-	286	3 845	100	2,6	-
17	Witten, Marktstraße 2			1.7.2004	2002	316	42,6	□	6,30	687	1 780	1 110	-	620	3 510	1 324	37,7	-
Total Region Düsseldorf						2 165	13,3			2 629	11 188	1 654	-	952	13 794	1 739	12,6	75
18	Stuttgart, Vor dem Lauch 14			1.1.2000	1982	857	32,3	□	6,60	6 880	7 788	-	547	333	8 668	3 109	35,9	180
19	Stuttgart, Mittlerer Pfad 2-4			1.12.2000	1991	1 671	38,9	□	7,10	8 521	19 090	-	-	2 625	21 715	9 756	44,9	299
20	Stuttgart, Mittlerer Pfad 9			1.6.2000	1991	1 100	0,2	□	6,40	3 620	7 348	-	375	123	7 845	-	0,0	121
Total Region Stuttgart						3 628	28,9			19 021	34 226	-	922	3 081	38 228	12 865	33,7	600
21	Wiesbaden, Kreuzberger Ring 24			1.8.2001	2001	374	25,5	□	5,60	2 372	3 631	-	-	77	3 708	1 066	28,7	98
22	München-Germering, Streifacher Strasse 7			1.3.2002	1999	469	3,7	□	6,00	2 512	2 954	-	-	449	3 403	180	5,3	70
Total übrige Regionen						842	14,8			4 884	6 585	-	-	526	7 111	1 246	17,5	168
Total Büro						10 959	17,7			41 589	80 993	1 654	922	6 171	89 739	18 223	20,3	1 380

□ Alleineigentum
○ Stockwerkeigentum
△ Baurecht

M Minergie
DGNB Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen
HQE Haute qualité environnementale
BREEAM BRE environmental assessment method

⊕ Energie-Monitoring-Systems (EMS) vorhanden
⊖ Energie-Monitoring-Systems (EMS) in Planung

Züblin Gruppe
Halbjahresbericht 13_14

In Kürze
Aktionärsbrief
Renovationsprojekte
Portfolio
Finanzbericht

Liegen- schaft Nr.	Ort, Strasse	Gebäude Zertifikate	Züblin EMS	Erwerbs- datum	Baujahr/ Renovations- jahr	Jahres- mietertrag CHF 1000	Leerstand (CHF) %	Eigentums- verhältnis	Diskontie- rungssatz (real) %	Grund- stücks- fläche m ²	Büro m ²	Einzel- handel m ²	Gewerbe/ Logistik m ²	Übrige Flächen m ²	Total Nutz- fläche m ²	Leer- stand m ²	Leerstand (m ²) %	Anzahl Park- plätze
Einzelhandel																		
23	Arnsberg, Zum Schützenhof 1			1.7.2004	1979	716	29,6	□	6,10	6872	375	7984	-	687	9046	2593	28,7	276
24	Dortmund-Aplerbeck, Eggensteinerstr. 7			1.7.2004	1980	448	0,0	□	6,60	11865	-	4450	-	-	4450	-	0,0	97
25	Marl, Marler Stern 1-80			1.7.2004	1974	520	9,3	○	7,00	2222	-	2563	-	-	2563	327	12,8	-
26	Neuwied-Niederbieber, Neuer Weg 53			1.7.2004	1981	176	0,0	□	6,40	4933	-	1600	-	-	1600	-	0,0	59
Total Region Düsseldorf						1861	16,0			25892	375	16597	-	687	17659	2920	16,5	432
Total Region Stuttgart																		
27	Jettingen, Heilbergstrasse 5			1.7.2004	1971	689	0,0	□	7,50	18875	-	5815	-	-	5815	-	0,0	201
28	Wilhelmshaven, Mühlenweg 146			1.7.2004	2001	566	4,9	□	6,40	10004	739	4161	-	-	4900	297	6,1	161
29	Wiesbaden, Hagenauer Str. 23, 23 a-c			1.7.2004	1998	498	0,0	□	6,60	6909	-	2393	-	205	2598	-	0,0	98
30	Neumünster, Haart 190			1.7.2004	1998	1047	0,0	□	7,30	20459	368	6337	-	1080	7785	-	0,0	207
31	Lübeck, Schwartauer Allee 92			1.7.2004	2001	689	2,9	□	6,30	5602	3168	1548	-	69	4785	170	3,6	86
32	Halle, Am Treff 5			1.7.2004	1970	1119	0,0	□	6,70	12899	-	6850	-	776	7626	-	0,0	42
Total übrige Regionen						3918	1,3			55873	4275	21289	-	2130	27694	467	1,7	594
Total Einzelhandel (nicht strategisch)						6468	5,9			100640	4650	43701	-	2817	51168	3387	6,6	1227
Total Portfolio Deutschland						17427	13,7			142229	85643	45355	922	8987	140907	21610	15,3	2607

□ Alleineigentum
○ Stockwerkeigentum
△ Baurecht