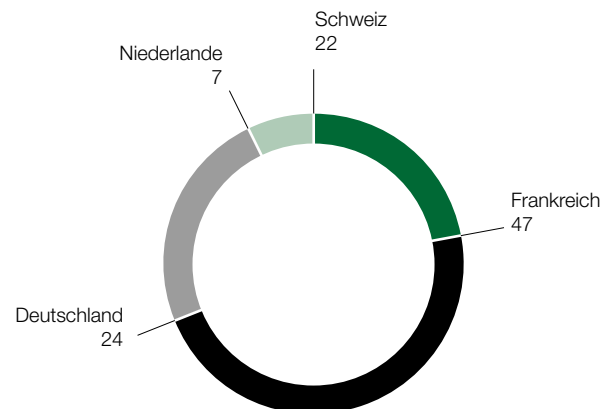


Gesamtportfolio

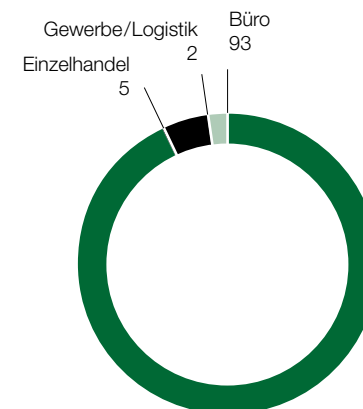
CHF/EUR in Mio.		Schweiz	Frankreich	Deutschland	Niederlande	Total
Marktwert	CHF	186.0	395.9	206.6	60.2	848.7
	EUR	152.2	323.8	169.0	49.2	694.2
	%	22.0	46.6	24.3	7.1	100.0
Anzahl Liegenschaften		5	6	21	11	43
Jahresmietertrag*	CHF	7.1	8.8	17.4	7.0	40.4
	EUR	5.8	7.2	14.3	5.8	33.1
Leerstandsquote*	%	2.3	29.4	13.7	19.6	17.1
Büro	m ²	21 295	52 681	85 643	44 607	204 226
Einzelhandel	m ²	2 005	–	45 355	1 594	48 954
Gewerbe/Logistik	m ²	1 055	–	922	55 811	57 788
Übrige Flächen	m ²	3 620	5 686	8 987	32 892	51 186
Total Nutzfläche	m²	27 975	58 367	140 907	134 904	362 153

* ohne Renovationsprojekte

Portfolio nach Märkten in %



Portfolio nach Anlagekategorien in %



Leerstandsquote

Region	Gesamt per 30.9.2013	Gesamt per 31.3.2013	strategisch per 30.9.2013	strategisch per 31.3.2013	nicht strategisch per 30.9.2013	nicht strategisch per 31.3.2013
Schweiz *	2,3%	7,1%	2,3%	7,1%	0,0%	0,0%
Frankreich *	29,4%	0,0%	29,4%	0,0%	0,0%	0,0%
Deutschland	13,7%	15,3%	17,7%	19,3%	5,9%	8,5%
Niederlande	19,6%	17,3%	0,0%	0,0%	19,6%	17,3%
Total	17,1%	10,5%	18,7%	9,0%	13,7%	13,7%

* ohne Renovationsprojekte

Grösste Mieter

Mieter	Branche	Mietanteil in % des Jahresmietertrags
Faurecia, Paris-Nanterre	Automobilzulieferer	7,4%
Baker & McKenzie, Zürich	Anwaltskanzlei	7,3%
Europ Assistance, Paris-Gennevilliers	Versicherung	5,7%
Vos Logistics Nederland B.V., Oss	Logistik	4,9%
Ville de Marseille, Marseille	Regierung	4,9%
Total		30,2%

Mietvertragsanalyse
in CHF Mio.

