

Konsolidierte Bilanz

Aktiven

in Tausend CHF	Anmerkungen	31.3.2013	1.4.2012 ¹	1.4.2011 ¹
Anlagevermögen				
Anlageliegenschaften strategisch	8	854 295	847 221	909 404
Mobilien	9	539	551	453
Latente Steuerguthaben	10	2 385	3 608	4 849
Derivative Finanzinstrumente	18	138	561	1 520
Sonstige langfristige Forderungen		4 633	7 227	4 552
Total Anlagevermögen		861 990	859 168	920 778
Umlaufvermögen				
Anlageliegenschaften strategisch zum Verkauf bestimmt	8	65 353	66 160	1 626
Anlageliegenschaften nicht strategisch zum Verkauf bestimmt	8	145 144	292 762	371 000
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	11	3 980	5 854	6 610
Forderungen aus Ertragssteuern		5 381	3 659	8 698
Sonstige kurzfristige Forderungen		22 813	19 565	16 676
Flüssige Mittel	12	36 632	39 555	51 399
Total Umlaufvermögen		279 303	427 555	456 009
Total Aktiven		1 141 293	1 286 723	1 376 787

¹ Angepasste Werte aufgrund Restatement (siehe 2.2.3 im Anhang).

Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung sind integrierender Bestandteil der konsolidierten Jahresrechnung.

Passiven

in Tausend CHF	Anmerkungen	31.3.2013	1.4.2012 ¹	1.4.2011 ¹
Eigenkapital				
Aktienkapital	13	59 724	59 724	59 724
Kapitalreserven		37 036	37 036	37 036
Spezialreserve aus Kapitalherabsetzung		367 306	367 306	367 306
Gewinnreserven		-164 593	-82 978	-85 868
Eigene Aktien	13	-2 134	-2 632	-1 787
Reserve für Cash Flow Hedges	18	-29 686	-40 579	-22 964
Währungsdifferenzen		-55 614	-55 890	-40 961
Eigenkapital der Aktionäre der Züblin Immobilien Holding AG		212 039	281 987	312 486
Anteile ohne beherrschenden Einfluss	14	51 979	56 440	64 194
Total Eigenkapital		264 018	338 427	376 680
Fremdkapital				
Langfristige Hypotheken strategisch	19	477 522	444 711	746 889
Anleihe	20	59 369	59 102	0
Pflichtwandelanleihe	21	3 092	3 719	5 714
Sonstige langfristige Verbindlichkeiten	22	890	771	600
Latente Steuerverbindlichkeiten	10	21 300	20 820	20 228
Derivative Finanzinstrumente	18	49 100	53 192	31 138
Langfristiges Fremdkapital		611 273	582 315	804 569
Hypotheken strategisch zum Verkauf bestimmt	19	45 122	40 247	1 626
Hypotheken nicht strategisch zum Verkauf bestimmt	19	127 044	190 292	129 335
Kurzfristige Hypotheken strategisch	19	50 149	98 680	4 352
Derivative Finanzinstrumente	18	323	896	1 211
Verbindlichkeiten aus Ertragssteuern		41	198	293
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		14 022	3 161	1 991
Kurzfristige Darlehen		0	0	18 207
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten		29 301	32 507	38 523
Kurzfristiges Fremdkapital		266 002	365 981	195 538
Total Fremdkapital		877 275	948 296	1 000 107
Total Passiven		1 141 293	1 286 723	1 376 787

¹ Angepasste Werte aufgrund Restatement (siehe 2.2.3 im Anhang).

Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung sind integrierender Bestandteil der konsolidierten Jahresrechnung.