

Segmentinformationen

Fälligkeitsübersicht der Mietverträge

strategisch	31.3.2013				strategisch	31.3.2012			
	Schweiz	Frankreich	Deutschland	Total		Schweiz	Frankreich	Deutschland	Total
unbefristet	5%	0%	8%	4%	unbefristet	11%	0%	12%	7%
1 bis 12 Monate	2%	0%	15%	5%	1 bis 12 Monate	3%	3%	9%	5%
1 bis 2 Jahre	4%	4%	14%	7%	1 bis 2 Jahre	9%	1%	25%	11%
2 bis 3 Jahre	13%	4%	20%	12%	2 bis 3 Jahre	4%	5%	15%	7%
3 bis 4 Jahre	13%	2%	13%	9%	3 bis 4 Jahre	25%	30%	17%	24%
4 bis 5 Jahre	7%	14%	17%	13%	4 bis 5 Jahre	8%	14%	14%	11%
5 bis 6 Jahre	7%	10%	4%	7%	5 bis 6 Jahre	2%	38%	5%	15%
6 bis 7 Jahre	0%	1%	6%	2%	6 bis 7 Jahre	0%	1%	1%	1%
7 bis 8 Jahre	17%	5%	0%	8%	7 bis 8 Jahre	0%	3%	0%	1%
mehr als 8 Jahre	32%	60%	3%	33%	mehr als 8 Jahre	38%	5%	2%	18%
Total	100%	100%	100%	100%	Total	100%	100%	100%	100%
EPRA Mietertragsrendite, brutto (ungeprüft)	4,4%	6,8%	6,3%	5,4%		4,8%	6,1%	6,4%	5,6%
EPRA Mietertragsrendite, netto (ungeprüft)	4,0%	6,5%	5,8%	5,2%		4,4%	5,8%	5,8%	5,4%

Die Begriffsdefinitionen können auf den Seiten 173 bis 175 eingesehen werden.

	31.3.2013 nicht strategisch			31.3.2012			
	Deutschland	Niederlande	Total	Deutschland	Niederlande	Total	
unbefristet	5%	0%	2%	unbefristet	4%	0%	2%
1 bis 12 Monate	8%	10%	9%	1 bis 12 Monate	14%	18%	16%
1 bis 2 Jahre	8%	25%	18%	1 bis 2 Jahre	13%	7%	10%
2 bis 3 Jahre	16%	8%	11%	2 bis 3 Jahre	7%	25%	16%
3 bis 4 Jahre	19%	12%	15%	3 bis 4 Jahre	10%	4%	7%
4 bis 5 Jahre	12%	12%	12%	4 bis 5 Jahre	13%	6%	10%
5 bis 6 Jahre	21%	7%	13%	5 bis 6 Jahre	6%	9%	7%
6 bis 7 Jahre	0%	3%	2%	6 bis 7 Jahre	9%	6%	8%
7 bis 8 Jahre	5%	0%	2%	7 bis 8 Jahre	0%	3%	1%
mehr als 8 Jahre	6%	23%	16%	mehr als 8 Jahre	24%	22%	23%
Total	100%	100%	100%	Total	100%	100%	100%
EPRA Mietertragsrendite, brutto (ungeprüft)	10,1%	11,6%	10,9%		6,0%	8,6%	7,1%
EPRA Mietertragsrendite, netto (ungeprüft)	6,4%	7,8%	7,1%		4,4%	6,2%	5,2%

Die Begriffsdefinitionen können auf den Seiten 173 bis 175 eingesehen werden.