

Konsolidierte Erfolgsrechnung und Gesamtergebnisrechnung

Seite
74

Konsolidierte Erfolgsrechnung

in Tausend CHF	Anmerkungen	1.4.2012 bis 31.3.2013	1.4.2011 bis 31.3.2012 ¹
Mietertrag	1	54 968	73 178
Total Betriebsertrag		54 968	73 178
Liegenschaftsaufwand	3	-8 549	-7 436
Unterhalt und Reparaturen		-2 184	-2 131
Netto Betriebsertrag		44 235	63 611
Verwaltungsaufwand	4	-9 913	-9 915
Ergebnis aus dem Verkauf von Anlageliegenschaften strategisch	2	6 548	-50
Ergebnis aus dem Verkauf von Anlageliegenschaften nicht strategisch	2	-2 213	-2 757
Marktwertveränderung der Anlageliegenschaften strategisch	8	-10 353	12 745
Marktwertveränderung der Anlageliegenschaften nicht strategisch	8	-70 784	-15 331
Total Marktwertveränderung		-81 137	-2 586
Erfolg vor Finanzaufwand und Ertragssteuern (EBIT)		-42 480	48 303
Finanzaufwand	5	-38 100	-40 988
Disqualifizierung Swaps aus Hedge-Accounting	5	-10 726	0
Finanzertrag	5	2 180	2 344
Erfolg vor Ertragssteuern		-89 126	9 659
Ertragssteuern	6	-270	-4 939
Erfolg		-89 396	4 720
davon:			
- Anteile der Aktionäre der Züblin Immobilien Holding AG		-81 457	3 304
- Anteile ohne beherrschenden Einfluss		-7 939	1 416
Erfolg pro Aktie	7	-1.38	0.06
Verwässerter Erfolg pro Aktie	7	-1.38	0.06

¹ Angepasste Werte aufgrund Restatement (siehe 2.2.3 im Anhang).
Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung sind integrierender Bestandteil der konsolidierten Jahresrechnung.

Züblin Gruppe
Jahresbericht 12_13

In Kürze
Aktionärsbrief
Renovationsprojekte
Energieeffizienz
Portfolio
Corporate Governance
Finanzbericht Gruppe

Konsolidierte
Gesamtergebnisrechnung

in Tausend CHF	Anmerkungen	1.4.2012 bis 31.3.2013	1.4.2011 bis 31.3.2012
Erfolg		-89 396	4 720
Veränderung der Cash Flow Hedges-Bewertung	18	15 349	-25 747
Ertragssteuern aus Veränderung der Cash Flow-Hedges-Bewertung	18	-1 673	3 717
Veränderung Pensionskassenverpflichtung	22	-110	-300
Währungsdifferenzen		939	-19 646
Sonstiges Gesamtergebnis		14 505	-41 976
Gesamtergebnis		-74 891	-37 256
davon:			
- Anteile der Aktionäre der Züblin Immobilien Holding AG		-70 398	-29 540
- Anteile ohne beherrschenden Einfluss		-4 493	-7 716

Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung sind integrierender Bestandteil der konsolidierten Jahresrechnung.