

# Konsolidierte Geldflussrechnung

in Tausend CHF	Anmerkungen	1.4.2012 bis 31.3.2013	1.4.2011 bis 31.3.2012
<b>Geldfluss aus Geschäftstätigkeit</b>			
Erfolg		-89396	4720
Anpassung für:			
- Ergebnis aus dem Verkauf von Anlageliegenschaften	2	-4335	2807
- Nettofinanzaufwand	5	46646	38644
- Marktwertveränderung der Anlageliegenschaften	8	81137	2586
- Steueraufwand	6	270	4939
- Abschreibung	9	324	219
- Sonstige nicht liquiditätswirksame Effekte		10	-129
<b>Geldfluss vor Veränderung Nettoumlaufvermögen</b>		<b>34656</b>	<b>53786</b>
Veränderung Nettoumlaufvermögen		-1667	-12019
Bezahlte Ertragssteuern		-774	-336
Erhaltene Ertragssteuern		35	5603
Erhaltene Zinsen		127	551
<b>Total Geldfluss aus Geschäftstätigkeit</b>		<b>32377</b>	<b>47585</b>
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>			
Investitionen in Anlageliegenschaften	8	-92901	-35029
Devestitionen von Anlageliegenschaften	2	166951	36020
Investitionen in Mobilien	9	-329	-343
Veränderung sonstige langfristige Vermögenswerte		2664	-4423
<b>Total Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>		<b>76385</b>	<b>-3775</b>

Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung sind integrierender Bestandteil der konsolidierten Jahresrechnung.

in Tausend CHF	Anmerkungen	1.4.2012 bis 31.3.2013	1.4.2011 bis 31.3.2012
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeiten</b>			
Nettoerlös aus Emission Anleihe		0	58 911
Abnahme kurzfristige Darlehen		0	-16 598
Zunahme Hypotheken		237 117	21 226
Abnahme Hypotheken		-318 077	-78 430
Bezahlte Zinsen		-31 561	-37 135
Kauf eigener Aktien	13	-450	-2 302
Verkauf eigener Aktien	13	900	1 343
<b>Total Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>		<b>-112 071</b>	<b>-52 985</b>
Währungsdifferenzen aus flüssigen Mitteln		386	-2 669
<b>Veränderung flüssige Mittel</b>		<b>-2 923</b>	<b>-11 844</b>
Bestand am Anfang der Periode		39 555	51 399
<b>Bestand am Ende der Periode</b>		<b>36 632</b>	<b>39 555</b>

Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung sind integrierender Bestandteil der konsolidierten Jahresrechnung.