

# Kennzahlen

in Mio. CHF	1.4.2012 bis 31.3.2013	1.4.2011 bis 31.3.2012	1.4.2010 bis 31.3.2011	1.4.2009 bis 31.3.2010	1.4.2008 bis 31.3.2009
<b>Erfolgsrechnung</b>					
Mietertrag	55	73	91	103	123
Marktwertveränderung der Anlageliegenschaften	-81	-3	-17	-7	-238
EBITDA (ohne Ergebnis aus dem Verkauf von Anlageliegenschaften)	35	54	70	77	92
Liquiditätswirksamer operativer Erfolg	0,3	17	23	21	18
Erfolg	-89,4	4,7	7,3	11,0	-202,0
EPRA Eigenkapitalrendite	-26,9%	1,2%	1,7%	2,6%	-45,5%
<b>Bilanz</b>					
Anlageliegenschaften	1 065	1 206	1 282	1 437	1 520
Eigenkapital	264	338	377	377	387
Eigenkapitalquote	23,1%	26,3%	27,4%	24,6%	23,7%
EPRA Eigenkapital	332	410	423	441	444
EPRA Eigenkapitalquote	29,1%	31,8%	30,7%	28,7%	27,2%
Hypotheken	700	774	882	1 017	1 063
Loan to Value in %	65,7%	64,2%	68,8%	70,8%	69,9%
<b>Kennzahlen pro Aktie in CHF</b>					
Liquiditätswirksamer operativer Erfolg	0.06	0.25	0.28	0.21	0.13
Erfolg der Aktionäre	-1.38	0.06	-0.01	-0.03	-3.05
EPRA NAV pro Aktie	4.57	5.81	5.94	6.25	6.54
NAV pro Aktie	3.59	4.78	5.27	5.40	5.77
Börsenkurs	2.37	2.52	3.83	4.77	4.11
Nennwertrückzahlung	-	-	-	-	0.10
<b>Portfolio</b>					
Jahresmietertrag <sup>1</sup>	53,1	63,5	86,6	97,3	113,8
EPRA Mietertragsrendite, netto	5,2%	5,4%	5,9%	6,1%	6,8%
Durchschnittlicher Zinssatz	4,4%	4,5%	4,5%	4,6%	4,5%
Leerstandsquote (monetär) <sup>1</sup>	10,5%	11,4%	11,4%	11,0%	9,6%

<sup>1</sup> Ohne Renovationsprojekte

Obige Kennzahlen sind entweder direkt aus der konsolidierten Erfolgsrechnung oder Bilanz ersichtlich oder können anhand der Begriffsdefinitionen auf den Seiten 173 bis 175 und der EPRA Performance Messung auf den Seiten 149 bis 153 nachvollzogen werden.