



## Fakten

### Portfolio

**Mieteinnahmen** CHF 55 Mio. (-25%). **Verkauf** von neun Immobilien, davon sieben nicht strategische, im Gesamtwert von CHF 163 Mio. **Leerstandsquote** verbessert auf 10,5% gegenüber 11,4% im Vorjahr. **Bewertungen** strategisches Portfolio -1,1% oder CHF -10 Mio., nicht strategisches Portfolio -33% oder CHF -71 Mio. **Energiemonitoring-System** um neun weitere Gebäude ausgeweitet. **Renovationsprojekte in Paris und Bern** im Plan.

### Finanzielles

**Verlust** von CHF 89 Mio. gegenüber Gewinn von CHF 4,7 Mio. im Vorjahr. Strategisches und nicht strategisches Portfolio **neu separat ausgewiesen**. **Bewertungsannahmen** auf nicht strategischem Portfolio aufgrund forcierten Verkaufs verschärft. **Zinsabsicherungsgeschäfte** über CHF 11 Mio. erfolgswirksam ausgebucht. **LTV** von 64,2% auf 65,7% leicht erhöht. **EPRA Eigenkapitalquote** verschlechtert von 31,8% auf 29,1%.