

# Renovationsprojekte Schweiz



Liegenschaft:  
**3018 Bern**  
**Morgenstrasse 136**

Projektname:  
**Arco West**

## Umfang der Renovation:

- Zusätzliche Mietfläche im Attikageschoss
- Zwei neue Treppenhäuser mit Glaslift im Innenbereich
- Neue Fenster an allen Fassaden, Ersatz Lamellenstoren
- Erneuerung der Fassade erfüllt Minergie-Vorgaben

**Baukosten:** CHF 16 Mio.

**Mieterausbau/Umzugskosten:** CHF 2 Mio.

**Start der Arbeiten:** Januar 2012

**Ende der Arbeiten:** Juli 2013

**Mieter:** Vermietung Attikageschoss an die Axa Winterthur AG, Beauftragung eines weiteren Vermarkters

## Status der Renovation:

- Der Einbau der Glasliftkabinen und der technischen Anlagen ist erfolgt
- Einbau von Fenstern, Türen und Storen erfolgt, Flachdach abgeschlossen



Liegenschaft:  
**3052 Zollikofen**  
**Industriestrasse 1**

Projektname:  
**Zone**

**Umfang der Renovation:**

- Erneuerung Verglasung Aussenfassade inkl. Storen
- Einbau Kühldecken
- Investition in Sanitäranlagen / Garderoben
- Neue Innengeländer

**Baukosten:** CHF 15 Mio.

**Mieterausbau:** CHF 4,5 Mio.

**Start der Arbeiten:** April 2012

**Ende der Arbeiten:** Oktober 2013

**Grösste Mieter:** SBB AG, Basler & Hofmann West AG

**Status der Renovation:**

- Der Ersatz sämtlicher Verglasungen, der Einbau neuer Innengeländer und die neue Beleuchtung sind beendet
- Neugestaltung des Vorplatzes im EG sowie die Inbetriebnahme der Kühlanlage erfolgt bis Mai 2013