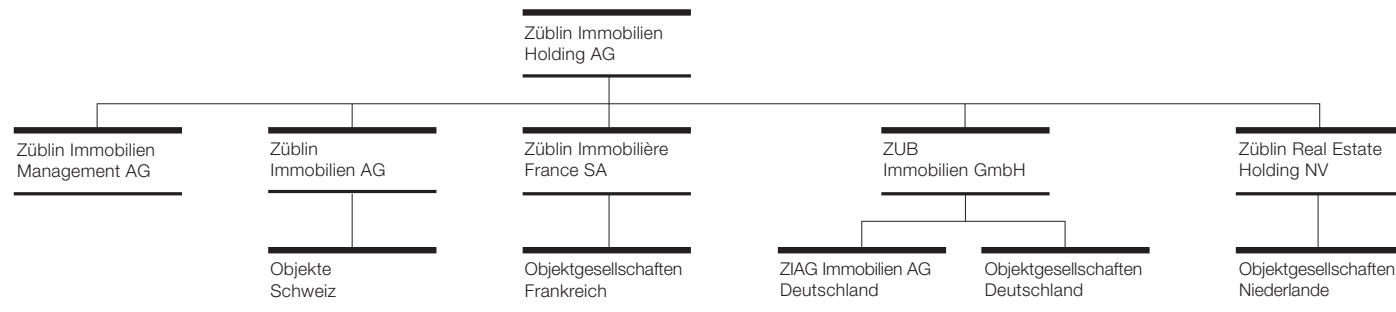


1. Konzernstruktur
und Aktionariat

1.1 Konzernstruktur
1.1.1 Darstellung



Züblin Gruppe
Jahresbericht 12_13

In Kürze
Aktionärsbrief
Renovationsprojekte
Energieeffizienz
Portfolio

Corporate Governance
Finanzbericht

Beteiligungsquote

Die Züblin Immobilien Holding AG hält direkt oder indirekt an allen Gesellschaften 100%, mit Ausnahme der französischen Tochtergesellschaft Züblin Immobilière France SA, an der sie auf verwässerter Basis per 31. März 2013 46,5% hält.

1.1.2 Kotierte Gesellschaften

Holdingsgesellschaft: Die Züblin Immobilien Holding AG mit Sitz in Zürich ist die Holdingsgesellschaft der Züblin Gruppe. Sie ist an der SIX Swiss Exchange kotiert (Kürzel: ZUBN, ISIN CH0021831182) und wies per 31. März 2013 eine Börsenkapitalisierung von CHF 141,5 Mio. aus.

Kotierte Beteiligung: Die Züblin Immobilière France SA, 20–26 boulevard du Parc, 92200 Neuilly-sur-Seine, ist an der Euronext in Paris kotiert (Kürzel: ZIF, ISIN FR0010298901). Die Züblin Immobilien Holding AG war per 31. März 2013 mit 46,5% daran beteiligt, unter Berücksichtigung der vollständigen Wandlung der 2% Pflichtwandelanleihe, die durch Montalcino S.à.r.l., eine von der Forum Gruppe kontrollierte Gesellschaft, gehalten wird. Die Börsenkapitalisierung per 31. März 2013 beträgt EUR 26,5 Mio.

1.1.3 Nicht kotierte Beteiligungen

Alle weiteren Beteiligungen sind auf den Seiten 145 und 146 detailliert dargestellt.

Der Züblin Immobilien Holding AG sind folgende Aktionäre bekannt, die einen meldepflichtigen Grenzwert überschreiten:

1.2 Bedeutende Aktionäre

Anzahl Aktien im Handelsregister eingetragen per 31. März 2013: 59 724 486

	31.3.2013	Offenlegung gemäss SESTA
Bruin I, S.à.r.l., Luxemburg ¹	12,16%	12,16% am 17.11.2010
Forum European Realty Income L.P., Cayman ¹	7,68%	7,68% am 17.11.2010
Total	19,84%	19,84% am 17.11.2010
Lamesa Holding SA, Panama ²	16,18%	15,86% am 10.12.2012
SUVA, Luzern	8,22%	7,13% am 28.11.2007
Barron Investments Limited, Guernsey	6,78%	7,29% am 07.01.2011

¹ Diese Aktionäre bilden eine Gruppe, die insgesamt 19,84% der Aktien hält. Es bestehen keine Aktionärsbindungsverträge. Die Gesellschaften sind durch Andrew N. Walker im Verwaltungsrat vertreten.

² Die Gesellschaft ist durch Vladislav Osipov im Verwaltungsrat vertreten.