

Anlagestrategie

Züblin konzentriert sich auf energieeffiziente “Core/Core+“-Büro-Immobilien in wenigen Städten in der Schweiz, Frankreich und Deutschland. Die Immobilien werden mit eigenen Teams aktiv bewirtschaftet, um die erkannten Wertschöpfungspotenziale durch geeignete Massnahmen in Mehrwert umzusetzen.

Anlagekriterien

Nutzungsart	Büro (Core/Core+)
Standort	Zentrale Stadtlage A/B
Mieterqualität	Erstklassige Bonität
Immobilienqualität	Gut bis sehr gut oder mit Potenzial für Renovation
Haltedauer	7–12 Jahre
Nachhaltigkeit	Energieeffizient (Minergie-Standard)
Risiko	Gering/mittel
IRR	8%-12%
Eigenkapital	40%-60%
Kosten	Niedrige Eigentümerkosten (NOI-Marge 90%-95%)

Konzentration auf 3 Länder, Zielsetzung in %

