

Renovationsprojekte Frankreich



Liegenschaft:
**Neuilly-sur-Seine, Paris,
52 Boulevard du Parc**

Projektname:
Newtime

Art der Renovation:

- Kompletter Umbau in energieeffizientes Gebäude (Zertifikate BREAM "excellent", HQE, BBC)
- Erhöhung der Fläche um 20%
- Nutzung des Wassers aus der Seine für Heizung/Kühlung des Gebäudes
- Doppelfassade

Investition: EUR 55 million
Start der Arbeiten: März 2012
Ende der Arbeiten: März 2014

Mieter: Immobilienvermarktung im Juni 2012 gestartet

Status der Renovation:

- Arbeiten starteten wie geplant im März 2012
- Abbruch und Beseitigung von Asbest sind abgeschlossen
- Mit der Erhöhung der Fläche wurde begonnen
- 25% der gesamten Renovationsarbeiten sind abgeschlossen



Liegenschaft:
**Neuilly-sur-Seine, Paris,
20-26 Boulevard du Parc**

Projektname:
Imagine

Art der Renovation:

- Komplette Renovation von 75% der Nutzfläche
- Beseitigung von Asbest
- Ersatz aller technischen Installationen durch neue
- Einbau einer neuen Innenfassade
- Neue Sicherheits- und Feuerschutzrüstung
- Zertifikate HQE BBC

Investition: EUR 16 Mio.

Beginn der Arbeiten: April 2012

Ende der Arbeiten: Februar 2013

Mieter: TMC Regie, Cisac, Grassroots (bestehende)

Status der Renovation:

- Abbruch der bestehenden technischen Anlagen sowie Beseitigung von Asbest sind zu 75% abgeschlossen
- Installation der neuen technischen Anlagen und der neuen Innenfassade hat bereits begonnen
- 50% der gesamten Renovationsarbeiten sind abgeschlossen



Liegenschaft:
**Gennevilliers, Paris,
1 Promenade de la Bonnette**

Projektname:
Chaganne

Art der Renovation:

- Komplette Renovation der Innenräume
- Komplette Neugestaltung der Umgebung und Renovation der Fassade
- Ausbau der Eingangshalle
- Mieter bleibt während der Renovation im Gebäude

Investition: EUR 9 Mio.

Start der Arbeiten: Dezember 2012

Ende der Arbeiten: März 2014

Mieter: Europ Assistance

Status der Renovation:

- Start im Dezember 2012