

Renovationsprojekte Schweiz



Züblin Gruppe
Halbjahresbericht 12_13

In Kürze
Aktionärsbrief
Renovationsprojekte
Portfolio
Finanzbericht

Liegenschaft:

8132 Egg
Gewerbstrasse 12/12a

Art der Renovation:

- Umfassende Renovation der Fassade inkl. Fenster und Storen, Minergie-Standard erreicht
- Erneuerung aller Lifтанlagen
- Neugestaltung der Umgebung

Investition: CHF 5,9 Mio.

Start der Arbeiten: September 2011

Ende der Arbeiten: November 2012

Mieter: Globomedica AG, Unitreva AG, fix xperience AG

Status der Renovation:

- Die Arbeiten sind fast alle abgeschlossen
- Vordach hinter Haus 12 wird im November 2012 ausgeführt



Liegenschaft:

3018 Bern
Morgenstrasse 136

Projektname:

Arco West

Art der Renovation:

- Zusätzliche Mietfläche im Attikageschoss
- Zwei neue Treppenhäuser mit Glaslift im Innenbereich
- Neue Fenster an allen Fassaden, Ersatz Lamellenstoren
- Erneuerung der Gebäudehülle erfüllt Anforderungen der Minergie-Vorgaben

Investition: CHF 14 Mio.

Start der Arbeiten: Januar 2012

Ende der Arbeiten: Februar 2013

Mieter: Vermarktungskonzept ist in vollem Gang

Status der Renovation:

- Die neuen Lochfenster sind montiert
- Nun folgt der Einbau der zwei neuen Aufzüge mit Glaskabinen sowie die Erstellung der neuen Metallfassade



Liegenschaft:
3052 Zollikofen
Industriestrasse 1

Projektname:
Zone

Art der Renovation:

- Erneuerung Verglasung Aussenfassade inkl. Storen
- Einbau Kühldecken
- Investition in Sanitäranlagen / Garderoben
- Neue Innengeländer

Investition: CHF 15 Mio.

Start der Arbeiten: April 2012

Ende der Arbeiten: Januar 2013

Hauptmieter: SBB AG, Basler & Hofmann West AG

Status der Renovation:

- Die Erneuerung der Isolation auf dem Dach, die Toilettenanlagen und die Kühldeckensysteme sind beendet
- Der Ersatz der Fassadenverglasung ist mehrheitlich abgeschlossen

Renovationsprojekte Frankreich



Liegenschaft:
**Neuilly-sur-Seine, Paris,
52 Boulevard du Parc**

Projektname:
Newtime

Art der Renovation:

- Kompletter Umbau in energieeffizientes Gebäude (Zertifikate BREAM "excellent", HQE, BBC)
- Erhöhung der Fläche um 20%
- Nutzung des Wassers aus der Seine für Heizung/Kühlung des Gebäudes
- Doppelfassade

Investition: EUR 55 million
Start der Arbeiten: März 2012
Ende der Arbeiten: März 2014

Mieter: Immobilienvermarktung im Juni 2012 gestartet

Status der Renovation:

- Arbeiten starteten wie geplant im März 2012
- Abbruch und Beseitigung von Asbest sind abgeschlossen
- Mit der Erhöhung der Fläche wurde begonnen
- 25% der gesamten Renovationsarbeiten sind abgeschlossen



Liegenschaft:
**Neuilly-sur-Seine, Paris,
20-26 Boulevard du Parc**

Projektname:
Imagine

Art der Renovation:

- Komplette Renovation von 75% der Nutzfläche
- Beseitigung von Asbest
- Ersatz aller technischen Installationen durch neue
- Einbau einer neuen Innenfassade
- Neue Sicherheits- und Feuerschutzrüstung
- Zertifikate HQE BBC

Investition: EUR 16 Mio.

Beginn der Arbeiten: April 2012

Ende der Arbeiten: Februar 2013

Mieter: TMC Regie, Cisac, Grassroots (bestehende)

Status der Renovation:

- Abbruch der bestehenden technischen Anlagen sowie Beseitigung von Asbest sind zu 75% abgeschlossen
- Installation der neuen technischen Anlagen und der neuen Innenfassade hat bereits begonnen
- 50% der gesamten Renovationsarbeiten sind abgeschlossen



Liegenschaft:
**Gennevilliers, Paris,
1 Promenade de la Bonnette**

Projektname:
Chaganne

Art der Renovation:
– Komplette Renovation der Innenräume
– Komplette Neugestaltung der Umgebung und Renovation der Fassade
– Ausbau der Eingangshalle
– Mieter bleibt während der Renovation im Gebäude

Investition: EUR 9 Mio.
Start der Arbeiten: Dezember 2012
Ende der Arbeiten: März 2014

Mieter: Europ Assistance

Status der Renovation:
– Start im Dezember 2012