

Kennzahlen

in Mio. CHF	1.4.2012 bis 30.9.2012	1.4.2011 bis 31.3.2012	1.4.2011 bis 30.9.2011
Erfolgsrechnung			
Mietertrag	29	73	40
Marktwertveränderung der Anlageliegenschaften	-24	-3	-0.4
EBITDA (ohne Ergebnis aus dem Verkauf von Anlageliegenschaften)	19	54	30
Liquiditätswirksamer operativer Erfolg	1	17	11
Erfolg	-22.0	4.7	3.6
EPRA Eigenkapitalrendite	-5,6%	1,2%	0,9%
Bilanz			
Anlageliegenschaften	1 078	1 206	1 198
EPRA Eigenkapital	389	410	412
EPRA Eigenkapitalquote	33,0%	31,8%	32,0%
Eigenkapitalquote	26,8%	26,3%	26,7%
Hypotheken	690	774	787
Loan to Value in %	64,0%	64,2%	65,7%
Kennzahlen pro Aktie in CHF			
Liquiditätswirksamer operativer Erfolg	0.04	0.25	0.14
Erfolg der Aktionäre	-0.29	0.06	0.04
EPRA NAV pro Aktie	5.51	5.81	5.84
NAV pro Aktie	4.48	4.78	4.84
Börsenkurs	2.94	2.52	2.90
Nennwertrückzahlung	-	-	-
Portfolio			
EPRA Mietertragsrendite, netto	5,5%	5,5%	5,4%
Durchschnittlicher Zinssatz	4,4%	4,5%	4,6%
Leerstandsquote (monetär)	9,5%	11,4%	11,3%

Obige Kennzahlen sind entweder direkt aus der konsolidierten Erfolgsrechnung oder Bilanz ersichtlich oder können anhand der Begriffsdefinitionen auf den Seiten 66 bis 68 und der EPRA Performance Messung auf den Seiten 55 bis 59 nachvollzogen werden.