

Fakten

Portfolio

Mieteinnahmen CHF 29 Mio. (-26%) gemäss Budget, rückläufig wegen Renovationstätigkeit und Verkäufen. **Gewinn von CHF 5 Mio.** aus Verkauf von sechs Immobilien im Wert von CHF 151 Mio. **Leerstandsquote** stark reduziert von 11,4% auf 9,5%. **Bewertungen** Schweiz leicht positiv, Frankreich leicht negativ, Deutschland -4%, Niederlande -10% – insgesamt Reduktion von 2,2% oder CHF 24 Mio. **Renovationsprojekt "Newtime" in Paris** nach einem Viertel der Umbauzeit im Plan.

Finanzielles

Operatives Resultat positiv gemäss Plan. **Gesamtverlust** von CHF 22 Mio., verursacht durch negative Bewertungen. **Verlängerung der Finanzierung** um fünf Jahre für das Schweizer Portfolio. **EPRA Eigenkapitalquote** verbessert von 31,8% auf 33%. **EPRA NAV** bei CHF 5.51. **LTV Verbesserung** auf 64,0%.