

Segmentinformationen

Erfolgsrechnung

1.4.2012 - 30.9.2012

1.4.2011 - 30.9.2011

in Tausend CHF	Schweiz	Frankreich	Deutschland	Niederlande	Holding ¹	Konsolidierung ²	Total	Schweiz	Frankreich	Deutschland	Niederlande	Holding ¹	Konsolidierung ²	Total
Mietertrag	6829	6125	10807	5373	0	0	29134	7928	13404	11607	6681	0	0	39620
Ertrag aus anderen Segmenten	0	0	0	0	1205	-1205	0	0	0	0	0	1328	-1328	0
Total Betriebsertrag	6829	6125	10807	5373	1205	-1205	29134	7928	13404	11607	6681	1328	-1328	39620
Liegenschaftsaufwand	-633	-1714	-1413	-1308	0	643	-4425	-560	-890	-1340	-1276	0	623	-3443
Unterhalt und Reparaturen	-100	-170	-435	-133	0	0	-838	-343	-90	-512	-461	0	0	-1406
Netto Betriebsertrag	6096	4241	8959	3932	1205	-562	23871	7025	12424	9755	4944	1328	-705	34771
Verwaltungsaufwand	-439	-1533	-958	-336	-2416	562	-5120	-196	-1363	-915	-384	-2704	705	-4857
Ergebnis aus Verkauf Anlageliegenschaften	6691	-92	-131	-1457	0	0	5011	-48	0	-3	-2744	0	0	-2795
Pos. Marktwertveränd. Anlageliegenschaften	3794	1264	410	72	0	0	5540	17691	1503	2555	0	0	0	21749
Neg. Marktwertveränd. Anlageliegenschaften	-2086	-4552	-10148	-12325	0	0	-29111	-8116	-4224	-4795	-5053	0	0	-22188
Total Marktwertveränderung	1708	-3288	-9738	-12253	0	0	-23571	9575	-2721	-2240	-5053	0	0	-439
Erfolg vor Finanzaufw. und Ertragssteuern (EBIT)	14056	-672	-1868	-10114	-1211	0	191	16356	8340	6597	-3237	-1376	0	26680
Nettofinanzaufwand	-3292	-6212	-5953	-1170	-1642	0	-18269	-3303	-6147	-6739	-1884	-288	0	-18361
Disqualifizierung Swaps aus Hedge-Accounting	0	-798	-3011	0	0	0	-3809	0	0	0	0	0	0	0
Erfolg vor Ertragssteuern	10764	-7682	-10832	-11284	-2853	0	-21887	13053	2193	-142	-5121	-1664	0	8319
Ertragssteuern	-1672	0	1651	0	-46	0	-67	-4027	0	-709	0	-25	0	-4761
Erfolg	9092	-7682	-9181	-11284	-2899	0	-21954	9026	2193	-851	-5121	-1689	0	3558
davon Anteile ohne beherrschenden Einfluss	0	-4565	0	0	0	0	-4565	0	1125	0	0	0	0	1125
Nicht liquiditätswirksame Effekte im EBIT	1708	-3409	-9801	-12616	-36	0	-24154	9575	-2736	-2178	-4928	-86	0	-353

¹ Das Segment "Holding" beinhaltet Züblin Immobilien Holding AG, Züblin Immobilien Management AG und Züblin Immobilière Belgium SA.

² Konsolidierung der Intercompany Management Fees und Property Management Fees in der Erfolgsrechnung sowie von Intercompany-Darlehen und -Kontokorrenten in der Bilanz.