

Segmentinformationen

Bilanz

in Tausend CHF	30.9.2012							31.3.2012						
	Schweiz	Frankreich	Deutschland	Niederlande	Holding ¹	Konsolidierung ²	Total	Schweiz	Frankreich	Deutschland	Niederlande	Holding ¹	Konsolidierung ²	Total
Anlageliegenschaften	319010	393544	250071	107391	0	0	1070016	304200	382730	264464	121498	0	0	1072892
Anlageliegenschaften zum Verkauf bestimmt	0	0	8285	0	0	0	8285	66160	0	66368	723	0	0	133251
Mobilien	0	309	145	9	145	0	608	0	282	158	12	99	0	551
Sonstige Aktiven	14829	42744	24678	6314	122004	-109627	100942	18538	44460	13050	8217	131656	-135892	80029
Total Aktiven	333839	436597	283179	113714	122149	-109627	1179851	388898	427472	344040	130450	131755	-135892	1286723
Hypotheken	168729	261821	184000	68316	0	0	682866	153073	272609	190631	70828	0	0	687141
Hypotheken zum Verkauf bestimmt	0	0	6739	0	0	0	6739	40247	0	46542	0	0	0	86789
Sonstiges Fremdkapital	46331	79156	42977	44833	70762	-109627	174432	84914	49389	49207	46685	80063	-135892	174366
Total Fremdkapital	215060	340977	233716	113149	70762	-109627	864037	278234	321998	286380	117513	80063	-135892	948296

¹ Das Segment "Holding" beinhaltet Züblin Immobilien Holding AG, Züblin Immobilien Management AG und Züblin Immobilière Belgium SA.

² Konsolidierung der Intercompany Management Fees und Property Management Fees in der Erfolgsrechnung sowie von Intercompany-Darlehen und -Kontokorrenten in der Bilanz.