

Konsolidierte Bilanz

Aktiven

| in Tausend CHF | Anmerkungen | 30.9.2012 reviewed | 31.3.2012 geprüft |
|--|-------------|-----------------------|----------------------|
| Anlagevermögen | | | |
| Anlageliegenschaften | 6 | 1 070 016 | 1 072 892 |
| Mobilien | | 608 | 551 |
| Latente Steuerguthaben | | 5 016 | 3 608 |
| Derivative Finanzinstrumente | 9 | 433 | 561 |
| Sonstige Forderungen | | 6 050 | 7 227 |
| Total Anlagevermögen | | 1 082 123 | 1 084 839 |
| Umlaufvermögen | | | |
| Anlageliegenschaften zum Verkauf bestimmt | 6 | 8 285 | 133 251 |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | | 4 818 | 5 854 |
| Forderungen aus Ertragssteuern | | 2 218 | 3 659 |
| Sonstige Forderungen | | 22 070 | 19 565 |
| Flüssige Mittel | | 60 337 | 39 555 |
| Total Umlaufvermögen | | 97 728 | 201 884 |
| Total Aktiven | | 1 179 851 | 1 286 723 |

Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Halbjahresrechnung sind integrierender Bestandteil der konsolidierten Halbjahresrechnung.

Passiven

| in Tausend CHF | Anmerkungen | 30.9.2012 reviewed | 31.3.2012 geprüft |
|--|-------------|-----------------------|----------------------|
| Eigenkapital | | | |
| Aktienkapital | 7 | 59 724 | 59 724 |
| Kapitalreserven | | 37 036 | 37 036 |
| Spezialreserve aus Kapitalherabsetzung | | 367 306 | 367 306 |
| Gewinnreserven | | -100 565 | -82 978 |
| Eigene Aktien | 7 | -2 134 | -2 632 |
| Reserve für Cash Flow Hedges | 9 | -40 901 | -40 579 |
| Währungsdifferenzen | | -55 818 | -55 890 |
| Eigenkapital der Aktionäre der Züblin Immobilien Holding AG | | 264 648 | 281 987 |
| Anteile ohne beherrschenden Einfluss | | 51 166 | 56 440 |
| Total Eigenkapital | | 315 814 | 338 427 |
| Fremdkapital | | | |
| Langfristige Hypotheken | 10 | 649 668 | 556 597 |
| Anleihe | | 59 232 | 59 102 |
| Pflichtwandelanleihe | | 3 057 | 3 719 |
| Sonstige langfristige Verbindlichkeiten | | 856 | 771 |
| Latente Steuerverbindlichkeiten | | 19 159 | 20 820 |
| Derivative Finanzinstrumente | 9 | 58 487 | 53 192 |
| Langfristiges Fremdkapital | | 790 459 | 694 201 |
| Kurzfristige Hypotheken | 10 | 33 198 | 130 544 |
| Hypotheken zum Verkauf bestimmt | 10 | 6 739 | 86 789 |
| Derivative Finanzinstrumente | 9 | 645 | 896 |
| Verbindlichkeiten aus Ertragssteuern | | 496 | 198 |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | | 3 941 | 3 161 |
| Kurzfristige Darlehen | | 0 | 0 |
| Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten | | 28 559 | 32 507 |
| Kurzfristiges Fremdkapital | | 73 578 | 254 095 |
| Total Fremdkapital | | 864 037 | 948 296 |
| Total Passiven | | 1 179 851 | 1 286 723 |

Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Halbjahresrechnung sind integrierender Bestandteil der konsolidierten Halbjahresrechnung.