

Segmentinformationen

Fälligkeitsübersicht der Mietverträge

	30.9.2012					31.3.2012					
	Schweiz	Frankreich	Deutschland	Niederlande	Total	Schweiz	Frankreich	Deutschland	Niederlande	Total	
unbefristet	5%	0%	6%	0%	3%	unbefristet	11%	0%	7%	0%	5%
1 bis 12 Monate	5%	0%	10%	7%	6%	1 bis 12 Monate	3%	3%	12%	18%	9%
1 bis 2 Jahre	9%	7%	26%	9%	14%	1 bis 2 Jahre	9%	1%	18%	7%	10%
2 bis 3 Jahre	6%	0%	14%	27%	11%	2 bis 3 Jahre	4%	5%	10%	25%	10%
3 bis 4 Jahre	9%	3%	12%	8%	8%	3 bis 4 Jahre	25%	30%	13%	4%	18%
4 bis 5 Jahre	14%	13%	15%	6%	13%	4 bis 5 Jahre	8%	14%	14%	6%	11%
5 bis 6 Jahre	1%	11%	13%	11%	9%	5 bis 6 Jahre	2%	38%	6%	9%	12%
6 bis 7 Jahre	2%	0%	1%	7%	3%	6 bis 7 Jahre	0%	1%	6%	6%	3%
7 bis 8 Jahre	0%	7%	0%	3%	3%	7 bis 8 Jahre	0%	3%	0%	3%	2%
mehr als 8 Jahre	49%	59%	3%	22%	30%	mehr als 8 Jahre	38%	5%	14%	22%	20%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	Total	100%	100%	100%	100%	100%
EPRA Mietertragsrendite, brutto (ungeprüft)	4,5%	6,5%	7,0%	9,0%	6,3%		4,8%	6,1%	6,8%	8,7%	6,3%
EPRA Mietertragsrendite, netto (ungeprüft)	4,1%	5,9%	5,9%	6,6%	5,5%		4,4%	5,8%	5,6%	6,3%	5,5%

Die Begriffsdefinitionen können auf den Seiten 66 bis 68 eingesehen werden.