

Konsolidierte Erfolgsrechnung und Gesamtergebnisrechnung

Seite
28

Konsolidierte Erfolgsrechnung

in Tausend CHF	Anmerkungen	1.4.2012 bis 30.9.2012 reviewed	1.4.2011 bis 30.9.2011 reviewed
Mietertrag	1	29 134	39 620
Total Betriebsertrag		29 134	39 620
Liegenschaftsaufwand	3	-4 425	-3 443
Unterhalt und Reparaturen		-838	-1 406
Netto Betriebsertrag		23 871	34 771
Verwaltungsaufwand	4	-5 120	-4 857
Ergebnis aus dem Verkauf von Anlageliegenschaften	2	5 011	-2 795
Positive Marktwertveränderung der Anlageliegenschaften	6	5 540	21 749
Negative Marktwertveränderung der Anlageliegenschaften	6	-29 111	-22 188
Total Marktwertveränderung		-23 571	-439
Erfolg vor Finanzaufwand und Ertragssteuern (EBIT)		191	26 680
Finanzaufwand	5	-19 133	-21 043
Disqualifizierung Swaps aus Hedge-Accounting		-3 809	0
Finanzertrag	5	864	2 682
Erfolg vor Ertragssteuern		-21 887	8 319
Ertragssteuern		-67	-4 761
Erfolg		-21 954	3 558
davon:			
- Anteile der Aktionäre der Züblin Immobilien Holding AG		-17 389	2 433
- Anteile ohne beherrschenden Einfluss		-4 565	1 125
Erfolg pro Aktie		-0.29	0.04
Verwässerter Erfolg pro Aktie		-0.29	0.04

Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Halbjahresrechnung sind integrierender Bestandteil der konsolidierten Halbjahresrechnung.

Züblin Gruppe
Halbjahresbericht 12_13

In Kürze
Aktionärsbrief
Renovationsprojekte
Portfolio
Finanzbericht

**Konsolidierte
Gesamtergebnisrechnung**

in Tausend CHF	Anmerkungen	1.4.2012 bis 30.9.2012 reviewed	1.4.2011 bis 30.9.2011 reviewed
Erfolg		-21 954	3 558
Veränderung der Cash Flow Hedges-Bewertung	9	-233	-17 371
Ertragssteuern	9	-1 024	-737
Veränderung Pensionskassenverpflichtung		-150	-17
Währungsdifferenzen		291	-17 425
Sonstiges Gesamtergebnis		-1 116	-35 550
Gesamtergebnis		-23 070	-31 992
davon:			
- Anteile der Aktionäre der Züblin Immobilien Holding AG		-17 789	-25 823
- Anteile ohne beherrschenden Einfluss		-5 281	-6 169

Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Halbjahresrechnung sind integrierender Bestandteil der konsolidierten Halbjahresrechnung.