

Segmentinformationen Immobilienkennzahlen

nach Ländern und Anlagekategorie	30.9.2012					31.3.2012					
	in Tausend CHF	Schweiz	Frankreich	Deutschland	Niederlande	Total	Schweiz	Frankreich	Deutschland	Niederlande	Total
Jahresmietertrag											
Büro	13804	12905	10775	6069	43553	16484	12318	10719	6722	46243	
Einzelhandel	0	0	8199	0	8199	0	0	10459	0	10459	
Gewerbe/Logistik	0	0	0	4196	4196	0	0	2351	4494	6845	
Total Jahresmietertrag	13804	12905	18974	10265	55948	16484	12318	23529	11216	63547	
Anlageliegenschaften											
Büro	319010	393544	161011	67247	940812	370360	382730	160291	76655	990036	
Einzelhandel	0	0	97345	0	97345	0	0	139345	0	139345	
Gewerbe/Logistik	0	0	0	40144	40144	0	0	31196	45566	76762	
Total Anlageliegenschaften	319010	393544	258356	107391	1078301	370360	382730	330832	122221	1206143	
Nutzfläche in m²											
Büro	60477	73833	89864	58191	282365	68440	76376	89864	62164	296844	
Einzelhandel	0	0	76534	0	76534	0	0	86483	0	86483	
Gewerbe/Logistik	0	0	0	172854	172854	0	0	22740	173046	195786	
Total Nutzfläche in m²	60477	73833	166398	231045	531753	68440	76376	199087	235210	579113	
Leerstand in m²											
Büro ¹	6100	0	17100	16185	39385	7359	6677	16730	16819	47585	
Einzelhandel	0	0	15288	0	15288	0	0	17557	0	17557	
Gewerbe/Logistik	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total Leerstand in m²	6100	0	32388	16185	54673	7359	6677	34287	16819	65142	

¹ Ohne Renovationsprojekte

Die Anlageliegenschaften sind bei den Immobilienkennzahlen aufgrund der Hauptnutzung der Liegenschaft vollständig dieser Anlagekategorie zugewiesen und mit den Seiten 19 bis 26 vergleichbar.
Die Begriffsdefinitionen können auf den Seiten 66 bis 68 eingesehen werden.