

# Portfolio Deutschland per 30.9.2012

Liegen- schaft Nr.	Ort, Strasse	Gebäude Zertifikate	Züblin EMS	Erwerbs- datum	Baujahr/ Renovations- jahr	Jahres- mietertrag CHF 1000	Leerstand (CHF) %	Eigentums- verhältnis	Diskontie- rungssatz %	Grund- stücks- fläche m <sup>2</sup>	Büro m <sup>2</sup>	Einzel- handel m <sup>2</sup>	Gewerbe/ Logistik m <sup>2</sup>	Übrige Flächen m <sup>2</sup>	Total Nutz- fläche m <sup>2</sup>	Leer- stand m <sup>2</sup>	Leerstand (m <sup>2</sup> ) %	Anzahl Park- plätze
<b>Büro</b>																		
16	Hamburg, A.-Einstein-Ring 17-21		Ⓜ	1.1.1999	1992	1 692	14,2	□	6,00	7 538	13 590	-	-	340	13 930	1 522	10,9	246
17	Hamburg, Nagelsweg 37, 39		Ⓜ	1.1.1999	1986	1 426	3,8	□	5,50	4 616	8 873	-	-	490	9 363	5	0,1	191
18	Hamburg, Wandsbeker Zollstr. 11-19		Ⓜ	1.1.1999	1970 2002	1 110	2,4	□	5,60	2 901	6 531	-	-	782	7 313	235	3,2	100
<b>Total Region Hamburg</b>						<b>4 229</b>	<b>7,9</b>			<b>15 055</b>	<b>28 994</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 612</b>	<b>30 606</b>	<b>1 762</b>	<b>5,8</b>	<b>537</b>
19	Düsseldorf, Rossstrasse 96		Ⓜ	1.11.2001	1984 2009	1 181	4,6	□	5,10	1 315	6 393	-	-	46	6 439	179	2,8	75
20	Dortmund, Hansastraße 30	DGNB	Ⓜ	1.7.2004	1986 2011	662	0,0	□	5,10	627	3 015	544	-	286	3 845	-	0,0	0
21	Witten, Marktstraße 2		Ⓜ	1.7.2004	2002	480	12,0	□	6,20	687	1 780	1 110	-	620	3 510	779	22,2	0
<b>Total Region Düsseldorf</b>						<b>2 323</b>	<b>5,0</b>			<b>2 629</b>	<b>11 188</b>	<b>1 654</b>	<b>-</b>	<b>952</b>	<b>13 794</b>	<b>958</b>	<b>6,9</b>	<b>75</b>
22	Stuttgart, Vor dem Lauch 14			1.1.2000	1982	844	32,3	□	6,50	6 998	7 788	-	547	333	8 668	3 108	35,9	180
23	Stuttgart, Mittlerer Pfad 2-4			1.12.2000	1991	1 722	36,4	□	7,00	8 521	19 090	-	-	2 625	21 715	8 239	37,9	299
24	Stuttgart, Mittlerer Pfad 9			1.6.2000	1991	968	11,6	□	6,40	3 620	7 348	-	375	123	7 845	929	11,8	121
<b>Total Region Stuttgart</b>						<b>3 534</b>	<b>30,0</b>			<b>19 139</b>	<b>34 226</b>	<b>-</b>	<b>922</b>	<b>3 081</b>	<b>38 228</b>	<b>12 276</b>	<b>32,1</b>	<b>600</b>
25	Wiesbaden, Kreuzberger Ring 24			1.8.2001	2001	296	38,0	□	5,60	2 372	3 631	-	-	77	3 708	1 327	35,8	98
26	München-Germering, Streifacher Strasse 7			1.3.2002	1999	392	20,8	□	6,10	2 512	3 303	-	-	225	3 528	777	22,0	70
<b>Total Übrige</b>						<b>689</b>	<b>29,3</b>			<b>4 884</b>	<b>6 934</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>302</b>	<b>7 236</b>	<b>2 104</b>	<b>29,1</b>	<b>168</b>
<b>Total Büro</b>						<b>10 775</b>	<b>17,5</b>			<b>41 707</b>	<b>81 342</b>	<b>1 654</b>	<b>922</b>	<b>5 947</b>	<b>89 864</b>	<b>17 100</b>	<b>19,0</b>	<b>1 380</b>

□ Alleineigentum  
○ Stockwerkeigentum  
△ Baurecht

M Minergie  
DGNB Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen  
HQE Haute qualité environnementale  
BREEAM BRE environmental assessment method

Ⓜ Energie-Monitoring-Systems (EMS) vorhanden  
Ⓜ Energie-Monitoring-Systems (EMS) in Planung

Züblin Gruppe  
Halbjahresbericht 12\_13

In Kürze  
Aktionärsbrief  
Renovationsprojekte  
**Portfolio**  
Finanzbericht

Liegen- schaft Nr.	Ort, Strasse	Gebäude Zertifikate	Züblin EMS	Erwerbs- datum	Baujahr/ Renovations- jahr	Jahres- mietertrag CHF 1000	Leerstand (CHF) %	Eigentums- verhältnis	Diskontie- rungssatz %	Grund- stücks- fläche m <sup>2</sup>	Büro m <sup>2</sup>	Einzel- handel m <sup>2</sup>	Gewerbe/ Logistik m <sup>2</sup>	Übrige Flächen m <sup>2</sup>	Total Nutz- fläche m <sup>2</sup>	Leer- stand m <sup>2</sup>	Leerstand (m <sup>2</sup> ) %	Anzahl Park- plätze
<b>Einzelhandel</b>																		
27	Neumünster, Haart 190			1.7.2004	1998	1 036	0,0	□	6,30	20 459	368	6 337	-	1 080	7 785	-	0,0	207
28	Hannover, Badenstedter Strasse 128			1.7.2004	1998	-	100,0	□	8,50	26 443	-	10 535	-	-	10 535	10 535	100,0	262
<b>Total Region Hannover</b>						<b>1 036</b>	<b>29,6</b>			<b>46 902</b>	<b>368</b>	<b>16 872</b>	<b>-</b>	<b>1 080</b>	<b>18 320</b>	<b>10 535</b>	<b>57,5</b>	<b>469</b>
29	Arnsberg, Zum Schützenhof 1			1.7.2004	1979	981	11,4	□	6,10	6 872	375	7 984	-	687	9 046	807	8,9	276
30	Dortmund-Aplerbeck, Eggensteinstrasse 7			1.7.2004	1980	493	0,0	□	6,50	11 865	-	4 450	-	-	4 450	-	0,0	97
31	Marl, Marler Stern 1-80			1.7.2004	1974	469	20,4	○	6,70	2 222	-	2 563	-	-	2 563	535	20,9	0
32	Neuwied-Niederbieber, Neuer Weg 53			1.7.2004	1981	174	0,0	□	6,30	4 933	-	1 600	-	-	1 600	-	0,0	59
33	Korschenbroich, An der alten Post 1-9			1.7.2004	1990	418	24,7	□	6,10	4 035	925	1 843	-	3 267	6 035	1 277	21,2	96
34	Langenfeld, Marktplatz 2-6			1.7.2004	1991	510	13,9	□	6,10	2 347	1 025	1 702	-	1 710	4 437	833	18,8	64
35	Monheim, Rathausplatz 2A, 6-12			1.7.2004	1992	618	3,9	○	6,20	3 575	1 055	2 537	-	767	4 359	827	19,0	66
<b>Total Region Düsseldorf</b>						<b>3 662</b>	<b>11,8</b>			<b>35 849</b>	<b>3 380</b>	<b>22 679</b>	<b>-</b>	<b>6 431</b>	<b>32 490</b>	<b>4 279</b>	<b>13,2</b>	<b>658</b>

- Alleineigentum
- Stockwerkeigentum
- △ Baurecht

- M Minergie
- DGNB Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen
- HQE Haute qualité environnementale
- BREEAM BRE environmental assessment method

Ⓢ Energie-Monitoring-Systems (EMS) vorhanden

Ⓢ Energie-Monitoring-Systems (EMS) in Planung

Liegen- schaft Nr.	Ort, Strasse	Gebäude Zertifikate	Züblin EMS	Erwerbs- datum	Baujahr/ Renovations- jahr	Jahres- mietertrag CHF 1000	Leerstand (CHF) %	Eigentums- verhältnis	Diskontie- rungssatz %	Grund- stücks- fläche m <sup>2</sup>	Büro m <sup>2</sup>	Einzel- handel m <sup>2</sup>	Gewerbe/ Logistik m <sup>2</sup>	Übrige Flächen m <sup>2</sup>	Total Nutz- fläche m <sup>2</sup>	Leer- stand m <sup>2</sup>	Leerstand (m <sup>2</sup> ) %	Anzahl Park- plätze
<b>Region Frankfurt</b>																		
36	Wiesbaden, Hagenauer Str. 23, 23 a-c			1.7.2004	1998	484	0,0	□	6,50	6909	-	2393	-	205	2598	-	0,0	98
<b>Region Stuttgart</b>																		
37	Jettingen, Heilbergstrasse 5			1.7.2004	1971	682	0,0	□	6,40	18875	-	5815	-	-	5815	-	0,0	201
38	Wilhelmshaven, Mühlenweg 146			1.7.2004	2001	641	3,8	□	6,20	10004	739	4161	-	-	4900	297	6,1	161
39	Lübeck, Schwartauer Allee 92			1.7.2004	2001	654	3,2	□	6,10	5602	3168	1548	-	69	4785	177	3,7	86
40	Halle, Am Treff 5			1.7.2004	1970	1039	0,0	□	6,50	12899	-	6850	-	776	7626	-	0,0	42
<b>Total Übrige</b>						<b>2335</b>	<b>2,0</b>			<b>28505</b>	<b>3907</b>	<b>12559</b>	<b>-</b>	<b>845</b>	<b>17311</b>	<b>474</b>	<b>2,7</b>	<b>289</b>
<b>Total Einzelhandel</b>						<b>8199</b>	<b>10,6</b>			<b>137040</b>	<b>7655</b>	<b>60318</b>	<b>-</b>	<b>8561</b>	<b>76534</b>	<b>15288</b>	<b>20,0</b>	<b>1715</b>
<b>Total Portfolio Deutschland</b>						<b>18974</b>	<b>14,7</b>			<b>178747</b>	<b>88997</b>	<b>61972</b>	<b>922</b>	<b>14507</b>	<b>166398</b>	<b>32388</b>	<b>19,5</b>	<b>3095</b>

- Alleineigentum
- Stockwerkeigentum
- △ Baurecht

- M Minergie
- DGNB Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen
- HQE Haute qualité environnementale
- BREEAM BRE environmental assessment method

- Ⓜ Energie-Monitoring-Systems (EMS) vorhanden
- Ⓜ Energie-Monitoring-Systems (EMS) in Planung