

# Portfolio Niederlande per 30.9.2012

Seite  
24

Liegen- schaft Nr.	Ort, Strasse	Erwerbs- datum	Baujahr/ Renovations- jahr	Jahres- mietertrag CHF 1000	Leerstand (CHF) %	Eigentums- verhältnis	Diskontie- rungssatz %	Grund- stücks- fläche m <sup>2</sup>	Büro m <sup>2</sup>	Einzel- handel m <sup>2</sup>	Gewerbe/ Logistik m <sup>2</sup>	Übrige Flächen m <sup>2</sup>	Total Nutz- fläche m <sup>2</sup>	Leerstand m <sup>2</sup>	Leerstand (m <sup>2</sup> ) %	Anzahl Park- plätze
<b>Büro</b>																
41	Amsterdam, Zekeringstraat 1-23	1.1.2000	1995	1288	13,4	△	8,8	13068	8369	-	3872	-	12241	1933	15,8	233
42	Amsterdam, Zekeringstraat 45-47	1.1.2000	1992 2003	625	0,0	△	9,2	5370	3052	-	1477	-	4529	-	0,0	118
43	Amsterdam, Zekeringstraat 39-43	1.1.2000	1992 2003	540	33,9	△	8,7	9030	4553	-	2297	-	6850	3055	44,6	129
44	Diemen, Diemerhof 10-12	1.1.2000	1990	151	38,9	□	8,6	2668	2193	-	-	-	2193	938	42,8	57
45	Diemen, Diemerhof 16-18	1.1.2000	1990 2009	695	0,0	□	8,3	3943	3672	-	-	-	3672	-	0,0	117
<b>Total Region Amsterdam</b>				<b>3298</b>	<b>14,8</b>			<b>34079</b>	<b>21839</b>	<b>-</b>	<b>7646</b>	<b>-</b>	<b>29485</b>	<b>5926</b>	<b>20,1</b>	<b>654</b>
46	Dordrecht, Stationsweg 4	1.7.1998	1962	551	18,2	□	8,7	3001	3817	-	-	-	3817	1011	26,5	70
47	Rotterdam, Schiekade 34	1.7.1998	1961 2000	731	28,5	□	8,4	2298	7029	1594	-	-	8623	3010	34,9	46
<b>Total Region Rotterdam</b>				<b>1283</b>	<b>24,4</b>			<b>5299</b>	<b>10846</b>	<b>1594</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12440</b>	<b>4021</b>	<b>32,3</b>	<b>116</b>

- Alleineigentum
- Stockwerkeigentum
- △ Baurecht

Züblin Gruppe  
Halbjahresbericht 12\_13

In Kürze  
Aktionärsbrief  
Renovationsprojekte  
**Portfolio**  
Finanzbericht

Liegen- schaft Nr.	Ort, Strasse	Erwerbs- datum	Baujahr/ Renovations- jahr	Jahres- mietertrag CHF 1000	Leerstand (CHF) %	Eigentums- verhältnis	Diskontie- rungssatz %	Grund- stücks- fläche m <sup>2</sup>	Büro m <sup>2</sup>	Einzel- handel m <sup>2</sup>	Gewerbe/ Logistik m <sup>2</sup>	Übrige Flächen m <sup>2</sup>	Total Nutz- fläche m <sup>2</sup>	Leerstand m <sup>2</sup>	Leerstand (m <sup>2</sup> ) %	Anzahl Park- plätze
48	De Bilt, Utrechtseweg 370	1.7.1998	1982	324	0,0	□	9,7	1 998	2 067	–	–	–	2 067	–	0,0	37
49	Utrecht, Kaaп Hoorndreef 10-14	1.7.1998	1972 2001	235	39,9	□	9,3	606	3 344	–	–	–	3 344	1 432	42,8	0
50	Utrecht, Kaaп Hoorndreef 66-78	1.7.1998	1975	442	3,9	□	8,6	606	3 150	–	–	–	3 150	163	5,2	0
<b>Total Region Utrecht</b>				<b>1 001</b>	<b>14,8</b>			<b>3 210</b>	<b>8 561</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>8 561</b>	<b>1 595</b>	<b>18,6</b>	<b>37</b>
51	Huizen, Huizermaatweg 9-37	1.7.1998	1986	115	66,4	□	10,1	950	3 068	–	–	–	3 068	2 341	76,3	0
52	Zeist, Huis ter Heideweg 30-40	1.7.1998	1980 2001	373	41,5	□	10,3	6 940	4 637	–	–	–	4 637	2 302	49,6	92
<b>Total übrige Regionen</b>				<b>488</b>	<b>50,2</b>			<b>7 890</b>	<b>7 705</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>7 705</b>	<b>4 643</b>	<b>60,3</b>	<b>92</b>
<b>Total Büro</b>				<b>6 069</b>	<b>21,4</b>			<b>50 478</b>	<b>48 951</b>	<b>1 594</b>	<b>7 646</b>	<b>–</b>	<b>58 191</b>	<b>16 185</b>	<b>27,8</b>	<b>899</b>

- Alleineigentum
- Stockwerkeigentum
- △ Baurecht

Liegen- schaft Nr.	Ort, Strasse	Erwerbs- datum	Baujahr/ Renovations- jahr	Jahres- mietertrag CHF 1000	Leerstand (CHF) %	Eigentums- verhältnis	Diskontie- rungssatz %	Grund- stücks- fläche m <sup>2</sup>	Büro m <sup>2</sup>	Einzel- handel m <sup>2</sup>	Gewerbe/ Logistik m <sup>2</sup>	Übrige Flächen m <sup>2</sup>	Total Nutz- fläche m <sup>2</sup>	Leerstand m <sup>2</sup>	Leerstand (m <sup>2</sup> ) %	Anzahl Park- plätze
<b>Logistik</b>																
53	Oss, Waalkade	17.2.2003	1974 1990	1970	0,0	□	9,9	127 683	1 193	–	48 165	32 892	82 250	–	0,0	0
54	Veendam, Spoorhavenweg	17.2.2003	1994-99 2010	2 226	0,0	△	9,6	122 621	399	–	90 205	–	90 604	–	0,0	0
<b>Total Logistik</b>				<b>4 196</b>	<b>0,0</b>			<b>250 304</b>	<b>1 592</b>	<b>–</b>	<b>138 370</b>	<b>32 892</b>	<b>172 854</b>	<b>–</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>
<b>Total Portfolio Niederlande</b>				<b>10 265</b>	<b>13,9</b>			<b>300 782</b>	<b>50 543</b>	<b>1 594</b>	<b>146 016</b>	<b>32 892</b>	<b>231 045</b>	<b>16 185</b>	<b>7,0</b>	<b>899</b>

- Alleineigentum
- Stockwerkeigentum
- △ Baurecht