

Portfolio Frankreich per 30.9.2012

Seite
20

Liegen- schaft Nr.	Ort, Strasse	Gebäude Zertifikate	Züblin EMS	Erwerbs- datum	Baujahr/ Renovations- jahr	Jahres- mietertrag CHF 1000	Leerstand (CHF) %	Eigentums- verhältnis	Diskontie- rungssatz %	Grund- stücks- fläche m ²	Büro m ²	Einzel- handel m ²	Gewerbe/ Logistik m ²	Übrige Flächen m ²	Total Nutz- fläche m ²	Leer- stand m ²	Leerstand (m ²) %	Anzahl Park- plätze
9	Gennevilliers, Paris, 1 pr. de la Bonnette		⊕	4.8.2006	1991	2 299	0,0	□	6,50	1 885	8 093	-	-	-	8 093	-	0,0	190
10	Nanterres, Paris, 6 - 16 Rue Hennape		⊕	5.10.2007	2001	3 505	0,0	□	6,25	7 892	11 162	-	-	-	11 162	-	0,0	296
Total Region Paris						5 804	0,0			9 777	19 255	-	-	-	19 255	-	0,0	486
Region Lyon																		
11	Lyon, 17-23 av. Pompidou		⊕	14.1.2008	1993	4 398	0,0	□	6,40	6 143	15 533	-	-	56	15 589	-	0,0	435
Region Marseille																		
12	Marseille, 36 - 40 rue Roger Salengro		⊕	30.1.2008	2007	1 736	0,0	□	6,75	2 087	4 735	-	-	1 100	5 835	-	0,0	67
Total Portfolio Frankreich						11 938	0,0			18 007	39 523	-	-	1 156	40 679	-	0,0	988
Renovationsprojekte																		
13	Neuilly-sur-Seine, Paris, 52 Boulevard du Parc "Newtime"	BREEAM, HQE IN PLANUNG	⊕	1.7.2002	1971/ 2014	-	-	□	-	5 800	12 480	-	-	4 844	17 324	17 324	-	408
14	Neuilly-sur-Seine, Paris, 20-26 Boulevard du Parc "Imagine"	BREEAM, HQE IN PLANUNG	⊕	19.3.2007	1978/ 2013	967	79,4	□	6,50	4 546	7 897	-	-	888	8 785	5 976	68,0	240
15	Neuilly-sur-Seine, Paris, 28-34 Boulevard du Parc (Jatte 2)		⊕	1.7.2002	1976	-	-	□	6,50	3 223	6 345	-	-	700	7 045	7 045	-	149

□ Alleineigentum
○ Stockwerkeigentum
△ Baurecht

M Minergie
DGNB Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen
HQE Haute qualité environnementale
BREEAM BRE environmental assessment method

⊕ Energie-Monitoring-Systems (EMS) vorhanden
⊕ Energie-Monitoring-Systems (EMS) in Planung

Züblin Gruppe
Halbjahresbericht 12_13

In Kürze
Aktionärsbrief
Renovationsprojekte
Portfolio
Finanzbericht