

Portfolio Schweiz per 30.9.2012

Liegen- schaft Nr.	Ort, Strasse	Gebäude Zertifikate	Züblin EMS	Erwerbs- datum	Baujahr/ Renovations- jahr	Jahres- mietertrag CHF 1000	Leerstand (CHF) %	Eigentums- verhältnis	Diskontie- rungssatz %	Grund- stücks- fläche m ²	Büro m ²	Einzel- handel m ²	Gewerbe/ Logistik m ²	Übrige Flächen m ²	Total Nutz- fläche m ²	Leer- stand m ²	Leerstand (m ²) %	Anzahl Park- plätze
1	Baden, Rütistrasse 3/3a		⊕	1.3.2000	1961 2012	854	14,3	□	4,40	1 172	3 280	829	0	857	4 966	560	11,3	6
2	Egg, Gewerbstrasse 12/12a	M	⊕	1.4.2000	1982/87 2012	890	13,1	□	4,60	4 894	3 611	0	1 055	1 069	5 735	757	13,2	104
3	Zürich, Hardturmstrasse 76		⊕	20.3.2000	1967 2010	863	2,5	□	4,10	1 100	2 822	0	0	882	3 704	223	6,0	25
4	Zürich, Talstrasse 80		⊕	6.4.2004	1949 2010	1 567	0,0	□	3,70	574	2 603	0	0	525	3 128	0	0,0	9
5	Zürich, Talstrasse 82		⊕	1.1.2000	1950	1 920	0,0	□	3,70	817	2 473	690	0	379	3 542	0	0,0	1
6	Zürich, Holbeinstrasse 22/30	M	⊕	1.7.2008	1961/72 2010	4 330	0,0	□	3,40	1 660	5 524	0	0	280	5 804	0	0,0	45
Total Region Zürich						10 424	2,8			10 217	20 313	1 519	1 055	3 992	26 879	1 540	5,7	190
Region Bern																		
7	Zollikofen, Industriestrasse 1		⊕	21.12.1998	1991/ 2012	3 082	14,9	□/△	4,50	4 942	11 730	0	0	14 081	25 811	4 560	17,7	313
Total Portfolio Schweiz						13 506	5,8			15 159	32 043	1 519	1 055	18 073	52 690	6 100	11,6	503
Renovationsprojekt																		
8	Bern, Morgenstrasse 136	M IN PLANUNG	⊕	1.6.2000	1991 2012	298	-	□	4,70	2 740	5 823	1 601		363	7 787	-	-	70

□ Alleineigentum
○ Stockwerkeigentum
△ Baurecht

M Minergie
DGNB Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen
HQE Haute qualité environnementale
BREEAM BRE environmental assessment method

⊕ Energie-Monitoring-Systems (EMS) vorhanden
⊖ Energie-Monitoring-Systems (EMS) in Planung

Züblin Gruppe
Halbjahresbericht 12_13

In Kürze
Aktionärsbrief
Renovationsprojekte
Portfolio
Finanzbericht