

# Gesamtportfolio

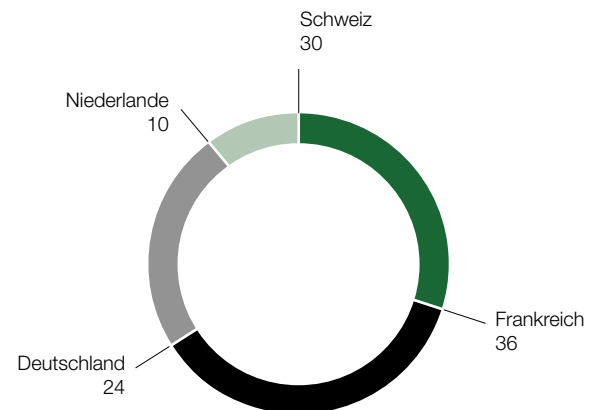
CHF/EUR in Mio.		Schweiz	Frankreich	Deutschland	Niederlande	Total
Marktwert	CHF	319,0	393,5	258,4	107,4	1 078,3
	EUR	263,7	325,3	213,5	88,8	891,2
	%	30	36	24	10	100
Anzahl Liegenschaften		8	7	25	14	54
Jahresmietertrag	CHF	13,8	12,9	18,9	10,3	55,9
	EUR	11,4	10,7	15,6	8,5	46,2
Leerstandsquote*	%	5,8	0,0	14,7	13,9	9,5
Büro	m <sup>2</sup>	37 866	66 245	88 997	50 543	243 651
Einzelhandel	m <sup>2</sup>	3 120	–	61 972	1 594	66 686
Gewerbe/Logistik	m <sup>2</sup>	1 055	–	922	146 016	147 993
Übrige Flächen	m <sup>2</sup>	18 436	7 588	14 507	32 892	73 423
<b>Total Nutzfläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>60 477</b>	<b>73 833</b>	<b>166 398</b>	<b>231 045</b>	<b>531 753</b>

Züblin Gruppe  
Halbjahresbericht 12\_13

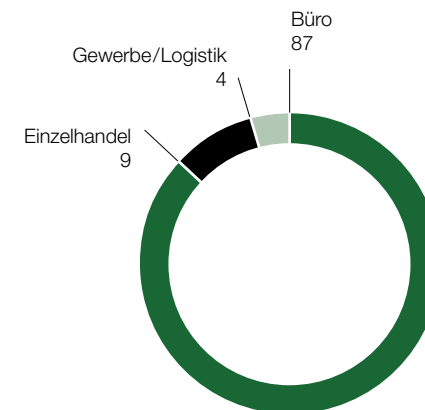
In Kürze  
Aktionärsbrief  
Renovationsprojekte  
**Portfolio**  
Finanzbericht

\* ohne Renovationsprojekte

Portfolio nach Märkten in %



Portfolio nach Anlagekategorien in %



**Leerstandsquote**

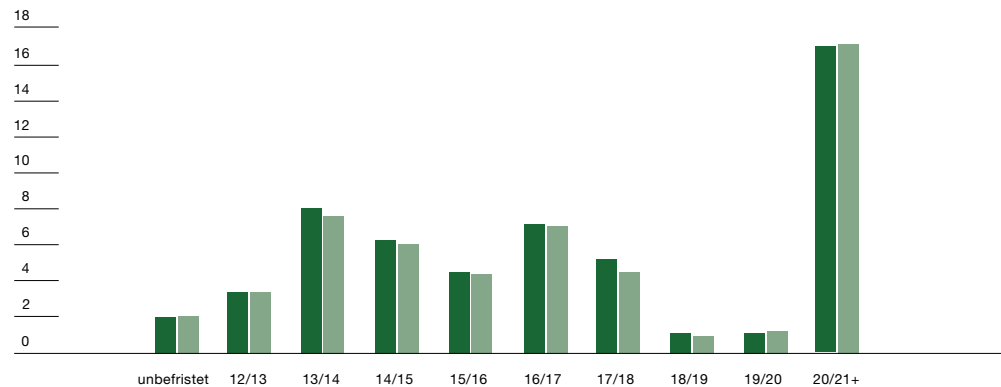
Region	per 30.9.2012	per 31.3.2012	per 30.9.2011
Schweiz *	5,8%	5,3%	9,7%
Frankreich *	0,0%	13,5%	8,4%
Deutschland	14,7%	13,5%	14,0%
Niederlande	13,9%	13,0%	13,8%
<b>Total</b>	<b>9,5%</b>	<b>11,4%</b>	<b>11,3%</b>

\* ohne Renovationsprojekte

**Grösste Mieter**

Mieter	Branche	Mietanteil in % des Jahresmietertrags
Baker & McKenzie, Zürich	Anwaltskanzlei	5,2%
Faurecia, Paris	Autozubehör	5,2%
Europ Assistance, Paris-Gennevilliers	Versicherung	4,1%
Groningen Railport Exploitatie Maatschappij B.V., Veendam	Logistik	4,0%
Ville de Marseille, Marseille	Regierung/Stadtbüro	3,1%
<b>Total</b>		<b>21,6%</b>

**Mietvertragsanalyse  
in CHF Mio.**



■ Istmiete: basierend auf den effektiven Mieteinnahmen der auslaufenden Mietverträge.  
■ Marktmiete: basierend auf der Annahme, dass die auslaufenden Verträge zu den im heutigen Zeitpunkt geltenden Marktmieten verlängert oder erneuert werden.