

## Portfolio

Kommentar zum Portfolio _____	16
Gesamtportfolio _____	17
Portfolio Schweiz _____	19
Portfolio Frankreich _____	20
Portfolio Deutschland _____	21
Portfolio Niederlande _____	24

**Auf Qualität  
bauen  
für erstklassige  
Immobilien.**

## Kommentar zum Portfolio

Der Wert des Gesamtportfolios hat von CHF 1 206 Mio. auf CHF 1 078 Mio. um CHF 128 Mio. abgenommen. Investitionen von CHF 44 Mio. stehen Verkäufe von CHF 151 Mio., negative Marktwertveränderungen von CHF 24 Mio. und positive Fremdwährungseinflüsse von CHF 3 Mio. gegenüber.

In der Berichtsperiode wurden sechs Liegenschaften verkauft, eine in der Schweiz, eine in Frankreich, zwei in den Niederlanden und zwei in Deutschland. Damit hat sich der Anteil der Logistikimmobilien im Verhältnis zum Gesamtportfolio von 6% auf 4% verringert. Der Anteil Einzelhandel hat sich von 12% auf 9% reduziert. Zusätzlich ist der Büroanteil von 82% per 31. März 2012 auf 87% per Stichtag gestiegen. Durch die Verkäufe hat sich der Anteil nicht strategischer Liegenschaften im Portfolio von 24% per 31. März 2012 auf 19% per 30. September 2012 positiv entwickelt.

Zurzeit werden fünf Immobilien teilweise oder gesamthaft renoviert. In der Schweiz betrifft dies die Liegenschaften in Bern und Zollikofen; in Frankreich drei Immobilien in Paris.

Der Jahresmietertrag per 30. September 2012 beläuft sich auf CHF 55,9 Mio. Die Leerstandsquote konnte während der Berichtsperiode von 11,4% auf 9,5% stark reduziert werden. Dazu hat der Abschluss eines Mietvertrags mit France Télécom in Lyon mit einem Mietvolumen von CHF 1,3 Mio. wesentlich beigetragen. Die Renovationsobjekte sind in dieser Kennzahl nicht enthalten.

Im ersten Halbjahr 2012/2013 wurde die renovierte Immobilie an der Gewerbestrasse 12 und 12a in Egg bei Zürich mit dem Minergie-Zertifikat ausgezeichnet. Züblin ist laufend daran, weitere Immobilien mit dem Energie-Monitoring-System (EMS) auszurüsten. Dies dient dazu, dass der Energieverbrauch exakt gemessen wird und so konkrete Anpassungen gemacht werden können, um die Energieeffizienz zu verbessern.

# Gesamtportfolio

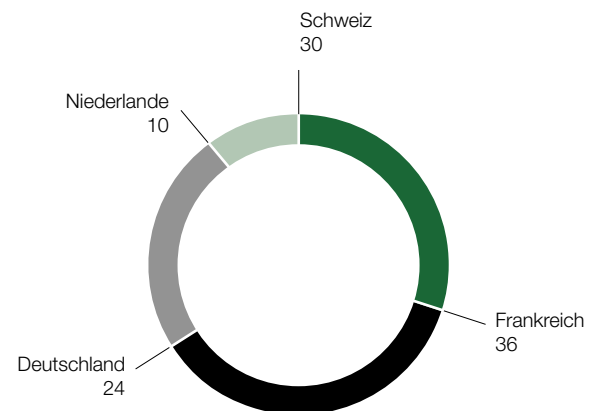
CHF/EUR in Mio.		Schweiz	Frankreich	Deutschland	Niederlande	Total
Marktwert	CHF	319,0	393,5	258,4	107,4	1 078,3
	EUR	263,7	325,3	213,5	88,8	891,2
	%	30	36	24	10	100
Anzahl Liegenschaften		8	7	25	14	54
Jahresmietertrag	CHF	13,8	12,9	18,9	10,3	55,9
	EUR	11,4	10,7	15,6	8,5	46,2
Leerstandsquote*	%	5,8	0,0	14,7	13,9	9,5
Büro	m <sup>2</sup>	37 866	66 245	88 997	50 543	243 651
Einzelhandel	m <sup>2</sup>	3 120	–	61 972	1 594	66 686
Gewerbe/Logistik	m <sup>2</sup>	1 055	–	922	146 016	147 993
Übrige Flächen	m <sup>2</sup>	18 436	7 588	14 507	32 892	73 423
<b>Total Nutzfläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>60 477</b>	<b>73 833</b>	<b>166 398</b>	<b>231 045</b>	<b>531 753</b>

Züblin Gruppe  
Halbjahresbericht 12\_13

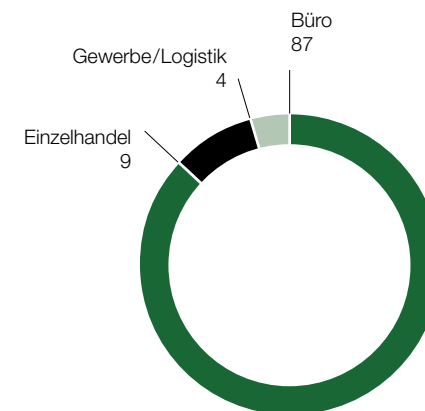
In Kürze  
Aktionärsbrief  
Renovationsprojekte  
**Portfolio**  
Finanzbericht

\* ohne Renovationsprojekte

Portfolio nach Märkten in %



Portfolio nach Anlagekategorien in %



**Leerstandsquote**

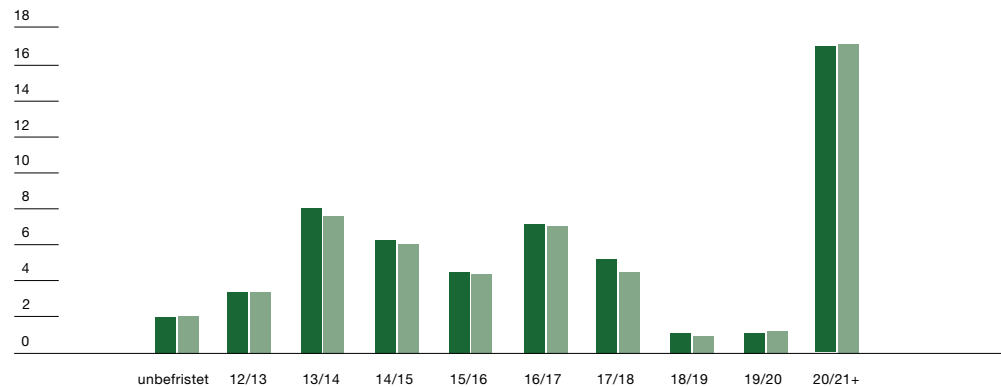
Region	per 30.9.2012	per 31.3.2012	per 30.9.2011
Schweiz *	5,8%	5,3%	9,7%
Frankreich *	0,0%	13,5%	8,4%
Deutschland	14,7%	13,5%	14,0%
Niederlande	13,9%	13,0%	13,8%
<b>Total</b>	<b>9,5%</b>	<b>11,4%</b>	<b>11,3%</b>

\* ohne Renovationsprojekte

**Grösste Mieter**

Mieter	Branche	Mietanteil in % des Jahresmietertrags
Baker & McKenzie, Zürich	Anwaltskanzlei	5,2%
Faurecia, Paris	Autozubehör	5,2%
Europ Assistance, Paris-Gennevilliers	Versicherung	4,1%
Groningen Railport Exploitatie Maatschappij B.V., Veendam	Logistik	4,0%
Ville de Marseille, Marseille	Regierung/Stadtbüro	3,1%
<b>Total</b>		<b>21,6%</b>

**Mietvertragsanalyse  
in CHF Mio.**



■ Istmiete: basierend auf den effektiven Mieteinnahmen der auslaufenden Mietverträge.  
■ Marktmiete: basierend auf der Annahme, dass die auslaufenden Verträge zu den im heutigen Zeitpunkt geltenden Marktmieten verlängert oder erneuert werden.

# Portfolio Schweiz per 30.9.2012

Liegen- schaft Nr.	Ort, Strasse	Gebäude Zertifikate	Züblin EMS	Erwerbs- datum	Baujahr/ Renovations- jahr	Jahres- mietertrag CHF 1000	Leerstand (CHF) %	Eigentums- verhältnis	Diskontie- rungssatz %	Grund- stücks- fläche m <sup>2</sup>	Büro m <sup>2</sup>	Einzel- handel m <sup>2</sup>	Gewerbe/ Logistik m <sup>2</sup>	Übrige Flächen m <sup>2</sup>	Total Nutz- fläche m <sup>2</sup>	Leer- stand m <sup>2</sup>	Leerstand (m <sup>2</sup> ) %	Anzahl Park- plätze
1	Baden, Rütistrasse 3/3a		⊕	1.3.2000	1961 2012	854	14,3	□	4,40	1 172	3 280	829	0	857	4 966	560	11,3	6
2	Egg, Gewerbstrasse 12/12a	M	⊕	1.4.2000	1982/87 2012	890	13,1	□	4,60	4 894	3 611	0	1 055	1 069	5 735	757	13,2	104
3	Zürich, Hardturmstrasse 76		⊕	20.3.2000	1967 2010	863	2,5	□	4,10	1 100	2 822	0	0	882	3 704	223	6,0	25
4	Zürich, Talstrasse 80		⊕	6.4.2004	1949 2010	1 567	0,0	□	3,70	574	2 603	0	0	525	3 128	0	0,0	9
5	Zürich, Talstrasse 82		⊕	1.1.2000	1950	1 920	0,0	□	3,70	817	2 473	690	0	379	3 542	0	0,0	1
6	Zürich, Holbeinstrasse 22/30	M	⊕	1.7.2008	1961/72 2010	4 330	0,0	□	3,40	1 660	5 524	0	0	280	5 804	0	0,0	45
<b>Total Region Zürich</b>						<b>10 424</b>	<b>2,8</b>			<b>10 217</b>	<b>20 313</b>	<b>1 519</b>	<b>1 055</b>	<b>3 992</b>	<b>26 879</b>	<b>1 540</b>	<b>5,7</b>	<b>190</b>
<b>Region Bern</b>																		
7	Zollikofen, Industriestrasse 1		⊕	21.12.1998	1991/ 2012	3 082	14,9	□/△	4,50	4 942	11 730	0	0	14 081	25 811	4 560	17,7	313
<b>Total Portfolio Schweiz</b>			<b>⊕</b>			<b>13 506</b>	<b>5,8</b>			<b>15 159</b>	<b>32 043</b>	<b>1 519</b>	<b>1 055</b>	<b>18 073</b>	<b>52 690</b>	<b>6 100</b>	<b>11,6</b>	<b>503</b>
<b>Renovationsprojekt</b>																		
8	Bern, Morgenstrasse 136	M IN PLANUNG	⊕	1.6.2000	1991 2012	298	-	□	4,70	2 740	5 823	1 601		363	7 787	-	-	70

□ Alleineigentum  
○ Stockwerkeigentum  
△ Baurecht

M Minergie  
DGNB Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen  
HQE Haute qualité environnementale  
BREEAM BRE environmental assessment method

⊕ Energie-Monitoring-Systems (EMS) vorhanden  
⊖ Energie-Monitoring-Systems (EMS) in Planung

Züblin Gruppe  
Halbjahresbericht 12\_13

In Kürze  
Aktionärsbrief  
Renovationsprojekte  
**Portfolio**  
Finanzbericht

# Portfolio Frankreich per 30.9.2012

Liegen- schaft Nr.	Ort, Strasse	Gebäude Zertifikate	Züblin EMS	Erwerbs- datum	Baujahr/ Renovations- jahr	Jahres- mietertrag CHF 1000	Leerstand (CHF) %	Eigentums- verhältnis	Diskontie- rungssatz %	Grund- stücks- fläche m <sup>2</sup>	Büro m <sup>2</sup>	Einzel- handel m <sup>2</sup>	Gewerbe/ Logistik m <sup>2</sup>	Übrige Flächen m <sup>2</sup>	Total Nutz- fläche m <sup>2</sup>	Leer- stand m <sup>2</sup>	Leerstand (m <sup>2</sup> ) %	Anzahl Park- plätze
9	Gennevilliers, Paris, 1 pr. de la Bonnette		⊕	4.8.2006	1991	2 299	0,0	□	6,50	1 885	8 093	-	-	-	8 093	-	0,0	190
10	Nanterres, Paris, 6 - 16 Rue Hennape		⊕	5.10.2007	2001	3 505	0,0	□	6,25	7 892	11 162	-	-	-	11 162	-	0,0	296
<b>Total Region Paris</b>						<b>5 804</b>	<b>0,0</b>			<b>9 777</b>	<b>19 255</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>19 255</b>	<b>-</b>	<b>0,0</b>	<b>486</b>
<b>Region Lyon</b>																		
11	Lyon, 17-23 av. Pompidou		⊕	14.1.2008	1993	4 398	0,0	□	6,40	6 143	15 533	-	-	56	15 589	-	0,0	435
<b>Region Marseille</b>																		
12	Marseille, 36 - 40 rue Roger Salengro		⊕	30.1.2008	2007	1 736	0,0	□	6,75	2 087	4 735	-	-	1 100	5 835	-	0,0	67
<b>Total Portfolio Frankreich</b>						<b>11 938</b>	<b>0,0</b>			<b>18 007</b>	<b>39 523</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 156</b>	<b>40 679</b>	<b>-</b>	<b>0,0</b>	<b>988</b>
<b>Renovationsprojekte</b>																		
13	Neuilly-sur-Seine, Paris, 52 Boulevard du Parc "Newtime"	BREEAM, HQE IN PLANUNG	⊕	1.7.2002	1971/ 2014	-	-	□	-	5 800	12 480	-	-	4 844	17 324	17 324	-	408
14	Neuilly-sur-Seine, Paris, 20-26 Boulevard du Parc "Imagine"	BREEAM, HQE IN PLANUNG	⊕	19.3.2007	1978/ 2013	967	79,4	□	6,50	4 546	7 897	-	-	888	8 785	5 976	68,0	240
15	Neuilly-sur-Seine, Paris, 28-34 Boulevard du Parc (Jatte 2)		⊕	1.7.2002	1976	-	-	□	6,50	3 223	6 345	-	-	700	7 045	7 045	-	149

- Alleineigentum
- Stockwerkeigentum
- △ Baurecht

- M Minergie
- DGNB Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen
- HQE Haute qualité environnementale
- BREEAM BRE environmental assessment method

- ⊕ Energie-Monitoring-Systems (EMS) vorhanden
- ⊕ Energie-Monitoring-Systems (EMS) in Planung

# Portfolio Deutschland per 30.9.2012

Liegen- schaft Nr.	Ort, Strasse	Gebäude Zertifikate	Züblin EMS	Erwerbs- datum	Baujahr/ Renovations- jahr	Jahres- mietertrag CHF 1000	Leerstand (CHF) %	Eigentums- verhältnis	Diskontie- rungssatz %	Grund- stücks- fläche m <sup>2</sup>	Büro m <sup>2</sup>	Einzel- handel m <sup>2</sup>	Gewerbe/ Logistik m <sup>2</sup>	Übrige Flächen m <sup>2</sup>	Total Nutz- fläche m <sup>2</sup>	Leer- stand m <sup>2</sup>	Leerstand (m <sup>2</sup> ) %	Anzahl Park- plätze
<b>Büro</b>																		
16	Hamburg, A.-Einstein-Ring 17-21		⊕	1.1.1999	1992	1 692	14,2	□	6,00	7 538	13 590	-	-	340	13 930	1 522	10,9	246
17	Hamburg, Nagelsweg 37, 39		⊕	1.1.1999	1986	1 426	3,8	□	5,50	4 616	8 873	-	-	490	9 363	5	0,1	191
18	Hamburg, Wandsbeker Zollstr. 11-19		⊕	1.1.1999	1970 2002	1 110	2,4	□	5,60	2 901	6 531	-	-	782	7 313	235	3,2	100
<b>Total Region Hamburg</b>						<b>4 229</b>	<b>7,9</b>			<b>15 055</b>	<b>28 994</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 612</b>	<b>30 606</b>	<b>1 762</b>	<b>5,8</b>	<b>537</b>
19	Düsseldorf, Rossstrasse 96		⊕	1.11.2001	1984 2009	1 181	4,6	□	5,10	1 315	6 393	-	-	46	6 439	179	2,8	75
20	Dortmund, Hansastraße 30	DGNB	⊕	1.7.2004	1986 2011	662	0,0	□	5,10	627	3 015	544	-	286	3 845	-	0,0	0
21	Witten, Marktstraße 2		⊕	1.7.2004	2002	480	12,0	□	6,20	687	1 780	1 110	-	620	3 510	779	22,2	0
<b>Total Region Düsseldorf</b>						<b>2 323</b>	<b>5,0</b>			<b>2 629</b>	<b>11 188</b>	<b>1 654</b>	<b>-</b>	<b>952</b>	<b>13 794</b>	<b>958</b>	<b>6,9</b>	<b>75</b>
22	Stuttgart, Vor dem Lauch 14			1.1.2000	1982	844	32,3	□	6,50	6 998	7 788	-	547	333	8 668	3 108	35,9	180
23	Stuttgart, Mittlerer Pfad 2-4			1.12.2000	1991	1 722	36,4	□	7,00	8 521	19 090	-	-	2 625	21 715	8 239	37,9	299
24	Stuttgart, Mittlerer Pfad 9			1.6.2000	1991	968	11,6	□	6,40	3 620	7 348	-	375	123	7 845	929	11,8	121
<b>Total Region Stuttgart</b>						<b>3 534</b>	<b>30,0</b>			<b>19 139</b>	<b>34 226</b>	<b>-</b>	<b>922</b>	<b>3 081</b>	<b>38 228</b>	<b>12 276</b>	<b>32,1</b>	<b>600</b>
25	Wiesbaden, Kreuzberger Ring 24			1.8.2001	2001	296	38,0	□	5,60	2 372	3 631	-	-	77	3 708	1 327	35,8	98
26	München-Germering, Streifacher Strasse 7			1.3.2002	1999	392	20,8	□	6,10	2 512	3 303	-	-	225	3 528	777	22,0	70
<b>Total Übrige</b>						<b>689</b>	<b>29,3</b>			<b>4 884</b>	<b>6 934</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>302</b>	<b>7 236</b>	<b>2 104</b>	<b>29,1</b>	<b>168</b>
<b>Total Büro</b>						<b>10 775</b>	<b>17,5</b>			<b>41 707</b>	<b>81 342</b>	<b>1 654</b>	<b>922</b>	<b>5 947</b>	<b>89 864</b>	<b>17 100</b>	<b>19,0</b>	<b>1 380</b>

□ Alleineigentum  
○ Stockwerkeigentum  
△ Baurecht

M Minergie  
DGNB Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen  
HQE Haute qualité environnementale  
BREEAM BRE environmental assessment method

⊕ Energie-Monitoring-Systems (EMS) vorhanden  
⊖ Energie-Monitoring-Systems (EMS) in Planung

Züblin Gruppe  
Halbjahresbericht 12\_13

In Kürze  
Aktionärsbrief  
Renovationsprojekte  
**Portfolio**  
Finanzbericht

Liegen- schaft Nr.	Ort, Strasse	Gebäude Zertifikate	Züblin EMS	Erwerbs- datum	Baujahr/ Renovations- jahr	Jahres- mietertrag CHF 1000	Leerstand (CHF) %	Eigentums- verhältnis	Diskontie- rungssatz %	Grund- stücks- fläche m <sup>2</sup>	Büro m <sup>2</sup>	Einzel- handel m <sup>2</sup>	Gewerbe/ Logistik m <sup>2</sup>	Übrige Flächen m <sup>2</sup>	Total Nutz- fläche m <sup>2</sup>	Leer- stand m <sup>2</sup>	Leerstand (m <sup>2</sup> ) %	Anzahl Park- plätze
<b>Einzelhandel</b>																		
27	Neumünster, Haart 190			1.7.2004	1998	1 036	0,0	□	6,30	20 459	368	6 337	-	1 080	7 785	-	0,0	207
28	Hannover, Badenstedter Strasse 128			1.7.2004	1998	-	100,0	□	8,50	26 443	-	10 535	-	-	10 535	10 535	100,0	262
<b>Total Region Hannover</b>						<b>1 036</b>	<b>29,6</b>			<b>46 902</b>	<b>368</b>	<b>16 872</b>	<b>-</b>	<b>1 080</b>	<b>18 320</b>	<b>10 535</b>	<b>57,5</b>	<b>469</b>
29	Arnsberg, Zum Schützenhof 1			1.7.2004	1979	981	11,4	□	6,10	6 872	375	7 984	-	687	9 046	807	8,9	276
30	Dortmund-Aplerbeck, Eggensteinstrasse 7			1.7.2004	1980	493	0,0	□	6,50	11 865	-	4 450	-	-	4 450	-	0,0	97
31	Marl, Marler Stern 1-80			1.7.2004	1974	469	20,4	○	6,70	2 222	-	2 563	-	-	2 563	535	20,9	0
32	Neuwied-Niederbieber, Neuer Weg 53			1.7.2004	1981	174	0,0	□	6,30	4 933	-	1 600	-	-	1 600	-	0,0	59
33	Korschenbroich, An der alten Post 1-9			1.7.2004	1990	418	24,7	□	6,10	4 035	925	1 843	-	3 267	6 035	1 277	21,2	96
34	Langenfeld, Marktplatz 2-6			1.7.2004	1991	510	13,9	□	6,10	2 347	1 025	1 702	-	1 710	4 437	833	18,8	64
35	Monheim, Rathausplatz 2A, 6-12			1.7.2004	1992	618	3,9	○	6,20	3 575	1 055	2 537	-	767	4 359	827	19,0	66
<b>Total Region Düsseldorf</b>						<b>3 662</b>	<b>11,8</b>			<b>35 849</b>	<b>3 380</b>	<b>22 679</b>	<b>-</b>	<b>6 431</b>	<b>32 490</b>	<b>4 279</b>	<b>13,2</b>	<b>658</b>

- Alleineigentum
- Stockwerkeigentum
- △ Baurecht

- M Minergie
- DGNB Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen
- HQE Haute qualité environnementale
- BREEAM BRE environmental assessment method

- Ⓜ Energie-Monitoring-Systems (EMS) vorhanden
- Ⓜ Energie-Monitoring-Systems (EMS) in Planung



Liegen- schaft Nr.	Ort, Strasse	Gebäude Zertifikate	Züblin EMS	Erwerbs- datum	Baujahr/ Renovations- jahr	Jahres- mietertrag CHF 1000	Leerstand (CHF) %	Eigentums- verhältnis	Diskontie- rungssatz %	Grund- stücks- fläche m <sup>2</sup>	Büro m <sup>2</sup>	Einzel- handel m <sup>2</sup>	Gewerbe/ Logistik m <sup>2</sup>	Übrige Flächen m <sup>2</sup>	Total Nutz- fläche m <sup>2</sup>	Leer- stand m <sup>2</sup>	Leerstand (m <sup>2</sup> ) %	Anzahl Park- plätze
<b>Region Frankfurt</b>																		
36	Wiesbaden, Hagenauer Str. 23, 23 a-c			1.7.2004	1998	484	0,0	□	6,50	6909	-	2393	-	205	2598	-	0,0	98
<b>Region Stuttgart</b>																		
37	Jettingen, Heilbergstrasse 5			1.7.2004	1971	682	0,0	□	6,40	18875	-	5815	-	-	5815	-	0,0	201
38	Wilhelmshaven, Mühlenweg 146			1.7.2004	2001	641	3,8	□	6,20	10004	739	4161	-	-	4900	297	6,1	161
39	Lübeck, Schwartauer Allee 92			1.7.2004	2001	654	3,2	□	6,10	5602	3168	1548	-	69	4785	177	3,7	86
40	Halle, Am Treff 5			1.7.2004	1970	1039	0,0	□	6,50	12899	-	6850	-	776	7626	-	0,0	42
<b>Total Übrige</b>						<b>2335</b>	<b>2,0</b>			<b>28505</b>	<b>3907</b>	<b>12559</b>	<b>-</b>	<b>845</b>	<b>17311</b>	<b>474</b>	<b>2,7</b>	<b>289</b>
<b>Total Einzelhandel</b>						<b>8199</b>	<b>10,6</b>			<b>137040</b>	<b>7655</b>	<b>60318</b>	<b>-</b>	<b>8561</b>	<b>76534</b>	<b>15288</b>	<b>20,0</b>	<b>1715</b>
<b>Total Portfolio Deutschland</b>						<b>18974</b>	<b>14,7</b>			<b>178747</b>	<b>88997</b>	<b>61972</b>	<b>922</b>	<b>14507</b>	<b>166398</b>	<b>32388</b>	<b>19,5</b>	<b>3095</b>

- Alleineigentum
- Stockwerkeigentum
- △ Baurecht

- M Minergie
- DGNB Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen
- HQE Haute qualité environnementale
- BREEAM BRE environmental assessment method

- Ⓜ Energie-Monitoring-Systems (EMS) vorhanden
- Ⓜ Energie-Monitoring-Systems (EMS) in Planung

# Portfolio Niederlande per 30.9.2012

Seite  
24

Liegen- schaft Nr.	Ort, Strasse	Erwerbs- datum	Baujahr/ Renovations- jahr	Jahres- mietertrag CHF 1000	Leerstand (CHF) %	Eigentums- verhältnis	Diskontie- rungssatz %	Grund- stücks- fläche m <sup>2</sup>	Büro m <sup>2</sup>	Einzel- handel m <sup>2</sup>	Gewerbe/ Logistik m <sup>2</sup>	Übrige Flächen m <sup>2</sup>	Total Nutz- fläche m <sup>2</sup>	Leerstand m <sup>2</sup>	Leerstand (m <sup>2</sup> ) %	Anzahl Park- plätze
<b>Büro</b>																
41	Amsterdam, Zekeringstraat 1-23	1.1.2000	1995	1288	13,4	△	8,8	13068	8369	-	3872	-	12241	1933	15,8	233
42	Amsterdam, Zekeringstraat 45-47	1.1.2000	1992 2003	625	0,0	△	9,2	5370	3052	-	1477	-	4529	-	0,0	118
43	Amsterdam, Zekeringstraat 39-43	1.1.2000	1992 2003	540	33,9	△	8,7	9030	4553	-	2297	-	6850	3055	44,6	129
44	Diemen, Diemerhof 10-12	1.1.2000	1990	151	38,9	□	8,6	2668	2193	-	-	-	2193	938	42,8	57
45	Diemen, Diemerhof 16-18	1.1.2000	1990 2009	695	0,0	□	8,3	3943	3672	-	-	-	3672	-	0,0	117
<b>Total Region Amsterdam</b>				<b>3298</b>	<b>14,8</b>			<b>34079</b>	<b>21839</b>	<b>-</b>	<b>7646</b>	<b>-</b>	<b>29485</b>	<b>5926</b>	<b>20,1</b>	<b>654</b>
46	Dordrecht, Stationsweg 4	1.7.1998	1962	551	18,2	□	8,7	3001	3817	-	-	-	3817	1011	26,5	70
47	Rotterdam, Schiekade 34	1.7.1998	1961 2000	731	28,5	□	8,4	2298	7029	1594	-	-	8623	3010	34,9	46
<b>Total Region Rotterdam</b>				<b>1283</b>	<b>24,4</b>			<b>5299</b>	<b>10846</b>	<b>1594</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12440</b>	<b>4021</b>	<b>32,3</b>	<b>116</b>

- Alleineigentum
- Stockwerkeigentum
- △ Baurecht

Züblin Gruppe  
Halbjahresbericht 12\_13

In Kürze  
Aktionärsbrief  
Renovationsprojekte  
**Portfolio**  
Finanzbericht

Liegen- schaft Nr.	Ort, Strasse	Erwerbs- datum	Baujahr/ Renovations- jahr	Jahres- mietertrag CHF 1000	Leerstand (CHF) %	Eigentums- verhältnis	Diskontie- rungssatz %	Grund- stücks- fläche m <sup>2</sup>	Büro m <sup>2</sup>	Einzel- handel m <sup>2</sup>	Gewerbe/ Logistik m <sup>2</sup>	Übrige Flächen m <sup>2</sup>	Total Nutz- fläche m <sup>2</sup>	Leerstand m <sup>2</sup>	Leerstand (m <sup>2</sup> ) %	Anzahl Park- plätze
48	De Bilt, Utrechtseweg 370	1.7.1998	1982	324	0,0	□	9,7	1 998	2 067	–	–	–	2 067	–	0,0	37
49	Utrecht, Kaap Hoorndreef 10-14	1.7.1998	1972 2001	235	39,9	□	9,3	606	3 344	–	–	–	3 344	1 432	42,8	0
50	Utrecht, Kaap Hoorndreef 66-78	1.7.1998	1975	442	3,9	□	8,6	606	3 150	–	–	–	3 150	163	5,2	0
<b>Total Region Utrecht</b>				<b>1 001</b>	<b>14,8</b>			<b>3 210</b>	<b>8 561</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>8 561</b>	<b>1 595</b>	<b>18,6</b>	<b>37</b>
51	Huizen, Huizermaatweg 9-37	1.7.1998	1986	115	66,4	□	10,1	950	3 068	–	–	–	3 068	2 341	76,3	0
52	Zeist, Huis ter Heideweg 30-40	1.7.1998	1980 2001	373	41,5	□	10,3	6 940	4 637	–	–	–	4 637	2 302	49,6	92
<b>Total übrige Regionen</b>				<b>488</b>	<b>50,2</b>			<b>7 890</b>	<b>7 705</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>7 705</b>	<b>4 643</b>	<b>60,3</b>	<b>92</b>
<b>Total Büro</b>				<b>6 069</b>	<b>21,4</b>			<b>50 478</b>	<b>48 951</b>	<b>1 594</b>	<b>7 646</b>	<b>–</b>	<b>58 191</b>	<b>16 185</b>	<b>27,8</b>	<b>899</b>

- Alleineigentum
- Stockwerkeigentum
- △ Baurecht

Liegen- schaft Nr.	Ort, Strasse	Erwerbs- datum	Baujahr/ Renovations- jahr	Jahres- mietertrag CHF 1000	Leerstand (CHF) %	Eigentums- verhältnis	Diskontie- rungssatz %	Grund- stücks- fläche m <sup>2</sup>	Büro m <sup>2</sup>	Einzel- handel m <sup>2</sup>	Gewerbe/ Logistik m <sup>2</sup>	Übrige Flächen m <sup>2</sup>	Total Nutz- fläche m <sup>2</sup>	Leerstand m <sup>2</sup>	Leerstand (m <sup>2</sup> ) %	Anzahl Park- plätze
<b>Logistik</b>																
53	Oss, Waalkade	17.2.2003	1974 1990	1970	0,0	□	9,9	127 683	1 193	–	48 165	32 892	82 250	–	0,0	0
54	Veendam, Spoorhavenweg	17.2.2003	1994-99 2010	2 226	0,0	△	9,6	122 621	399	–	90 205	–	90 604	–	0,0	0
<b>Total Logistik</b>				<b>4 196</b>	<b>0,0</b>			<b>250 304</b>	<b>1 592</b>	<b>–</b>	<b>138 370</b>	<b>32 892</b>	<b>172 854</b>	<b>–</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>
<b>Total Portfolio Niederlande</b>				<b>10 265</b>	<b>13,9</b>			<b>300 782</b>	<b>50 543</b>	<b>1 594</b>	<b>146 016</b>	<b>32 892</b>	<b>231 045</b>	<b>16 185</b>	<b>7,0</b>	<b>899</b>

- Alleineigentum
- Stockwerkeigentum
- △ Baurecht