

Konsolidierte Bilanz

Aktiven

in Tausend CHF	Anmerkungen	31.3.2012	31.3.2011
Anlagevermögen			
Anlageliegenschaften	8	1 072 892	1 261 807
Mobilien	9	551	453
Latente Steuerguthaben	10	3 608	4 849
Derivative Finanzinstrumente	18	561	1 520
Sonstige Forderungen		7 227	4 552
Total Anlagevermögen		1 084 839	1 273 181
Umlaufvermögen			
Anlageliegenschaften zum Verkauf bestimmt	8	133 251	20 223
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	11	5 854	6 610
Forderungen aus Ertragssteuern		3 659	8 698
Sonstige Forderungen		19 565	16 676
Flüssige Mittel	12	39 555	51 399
Total Umlaufvermögen		201 884	103 606
Total Aktiven		1 286 723	1 376 787

Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung sind integraler Bestandteil der konsolidierten Jahresrechnung.

Passiven

in Tausend CHF	Anmerkungen	31.3.2012	31.3.2011
Eigenkapital			
Aktienkapital	13	59 724	59 724
Kapitalreserven		37 036	37 036
Spezialreserve aus Kapitalherabsetzung		367 306	367 306
Gewinnreserven		-82 978	-85 868
Eigene Aktien	13	-2 632	-1 787
Reserve für Cash Flow Hedges	18	-40 579	-22 964
Währungsdifferenzen		-55 890	-40 961
Eigenkapital der Aktionäre der Züblin Immobilien Holding AG		281 987	312 486
Anteile ohne beherrschenden Einfluss		56 440	64 194
Total Eigenkapital		338 427	376 680
Fremdkapital			
Langfristige Hypotheken	19	556 597	793 088
Anleihe	20	59 102	0
Pflichtwandelanleihe	21	3 719	5 714
Sonstige langfristige Verbindlichkeiten	22	771	600
Latente Steuerverbindlichkeiten	10	20 820	20 228
Derivative Finanzinstrumente	18	53 192	31 138
Langfristiges Fremdkapital		694 201	850 768
Kurzfristige Hypotheken	19	130 544	70 192
Hypotheken zum Verkauf bestimmt	19	86 789	18 922
Derivative Finanzinstrumente	18	896	1 211
Verbindlichkeiten aus Ertragssteuern		198	293
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		3 161	1 991
Kurzfristige Darlehen		0	18 207
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten		32 507	38 523
Kurzfristiges Fremdkapital		254 095	149 339
Total Fremdkapital		948 296	1 000 107
Total Passiven		1 286 723	1 376 787

Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung sind integraler Bestandteil der konsolidierten Jahresrechnung.