

# Konsolidierte Erfolgsrechnung und Gesamtergebnisrechnung

Seite  
80

## Konsolidierte Erfolgsrechnung

in Tausend CHF	Anmerkungen	1.4.2011 bis 31.3.2012	1.4.2010 bis 31.3.2011
Mietertrag	1	73 178	91 160
<b>Total Betriebsertrag</b>		<b>73 178</b>	<b>91 160</b>
Liegenschaftsaufwand	3	-7 436	-7 144
Unterhalt und Reparaturen		-2 131	-3 090
<b>Netto Betriebsertrag</b>		<b>63 611</b>	<b>80 926</b>
Verwaltungsaufwand	4	-9 915	-10 982
Ergebnis aus dem Verkauf von Anlageliegenschaften	2	-2 807	3 867
Positive Marktwertveränderung der Anlageliegenschaften	8	33 591	33 857
Negative Marktwertveränderung der Anlageliegenschaften	8	-36 177	-50 901
<b>Total Marktwertveränderung</b>		<b>-2 586</b>	<b>-17 044</b>
<b>Erfolg vor Finanzaufwand und Ertragssteuern (EBIT)</b>		<b>48 303</b>	<b>56 767</b>
Finanzaufwand	5	-40 988	-48 865
Finanzertrag	5	2 344	2 065
<b>Erfolg vor Ertragssteuern</b>		<b>9 659</b>	<b>9 967</b>
Ertragssteuern	6	-4 939	-2 690
<b>Erfolg</b>		<b>4 720</b>	<b>7 277</b>
davon:			
- Anteile der Aktionäre der Züblin Immobilien Holding AG		3 304	-806
- Anteile ohne beherrschenden Einfluss		1 416	8 083
Erfolg pro Aktie	7	0.06	-0.01
Verwässerter Erfolg pro Aktie	7	0.06	-0.01

Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung sind integraler Bestandteil der konsolidierten Jahresrechnung.

Züblin Gruppe  
Jahresbericht 11\_12

In Kürze  
Aktionärsbrief  
Newtime  
Portfolio  
Energieeffizienz  
Corporate Governance  
**Finanzbericht Gruppe**

Konsolidierte  
Gesamtergebnisrechnung

in Tausend CHF	Anmerkungen	1.4.2011 bis 31.3.2012	1.4.2010 bis 31.3.2011
<b>Erfolg</b>		<b>4 720</b>	<b>7 277</b>
Veränderung der Cash Flow Hedges-Bewertung	18	-25 747	18 348
Ertragssteuern	18	3 717	-1 429
Veränderung Pensionskassenverpflichtung	22	-300	-34
Währungsdifferenzen		-19 646	-24 001
<b>Sonstiges Gesamtergebnis</b>		<b>-41 976</b>	<b>-7 116</b>
<b>Gesamtergebnis</b>		<b>-37 256</b>	<b>161</b>
davon:			
- Anteile der Aktionäre der Züblin Immobilien Holding AG		-29 540	-7 674
- Anteile ohne beherrschenden Einfluss		-7 716	7 835

Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung sind integraler Bestandteil der konsolidierten Jahresrechnung.