

# Segmentinformationen Immobilienkennzahlen

nach Ländern und Anlagekategorie	31.3.2012					31.3.2011				
	Schweiz	Frankreich	Deutschland	Niederlande	Total	Schweiz	Frankreich	Deutschland	Niederlande	Total
in Tausend CHF										
<b>Jahresmietertrag</b>										
Büro	16484	12318	10719	6722	46243	15937	29473	11266	9131	65807
Einzelhandel	0	0	10459	0	10459	0	0	11646	0	11646
Gewerbe/Logistik	0	0	2351	4494	6845	0	0	2539	6632	9171
<b>Total Jahresmietertrag</b>	<b>16484</b>	<b>12318</b>	<b>23529</b>	<b>11216</b>	<b>63547</b>	<b>15937</b>	<b>29473</b>	<b>25451</b>	<b>15763</b>	<b>86624</b>
<b>Anlageliegenschaften</b>										
Büro	370360	382730	160291	76655	990036	337560	405067	168403	106576	1017606
Einzelhandel	0	0	139345	0	139345	0	0	159674	0	159674
Gewerbe/Logistik	0	0	31196	45566	76762	0	0	32416	72334	104750
<b>Total Anlageliegenschaften</b>	<b>370360</b>	<b>382730</b>	<b>330832</b>	<b>122221</b>	<b>1206143</b>	<b>337560</b>	<b>405067</b>	<b>360493</b>	<b>178910</b>	<b>1282030</b>
<b>Nutzfläche in m<sup>2</sup></b>										
Büro	68440	50265	89864	62164	270733	67582	76374	93709	76711	314376
Einzelhandel	0	0	86483	0	86483	0	0	98794	0	98794
Gewerbe/Logistik	0	0	22740	173046	195786	0	0	22740	251108	273848
<b>Total Nutzfläche in m<sup>2</sup></b>	<b>68440</b>	<b>50265</b>	<b>199087</b>	<b>235210</b>	<b>553002</b>	<b>67582</b>	<b>76374</b>	<b>215243</b>	<b>327819</b>	<b>687018</b>
<b>Leerstand in m<sup>2</sup></b>										
Büro	7359	6677	16730	16819	47585	12222	4633	18549	25674	61078
Einzelhandel	0	0	17557	0	17557	0	0	25532	0	25532
Gewerbe/Logistik	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total Leerstand in m<sup>2</sup></b>	<b>7359</b>	<b>6677</b>	<b>34287</b>	<b>16819</b>	<b>65142</b>	<b>12222</b>	<b>4633</b>	<b>44081</b>	<b>25674</b>	<b>86610</b>

Die Anlageliegenschaften sind bei den Immobilienkennzahlen aufgrund der Hauptnutzung der Liegenschaft vollständig dieser Anlagekategorie zugewiesen und mit den Seiten 23 bis 45 vergleichbar.  
Die Begriffsdefinitionen können auf den Seiten 177 bis 179 eingesehen werden.

# Segmentinformationen

## Fälligkeitsübersicht der Mietverträge

	31.3.2012					31.3.2011					
	Schweiz	Frankreich	Deutschland	Niederlande	Total	Schweiz	Frankreich	Deutschland	Niederlande	Total	
unbefristet	11%	0%	7%	0%	5%	unbefristet	9%	0%	9%	1%	5%
1 bis 12 Monate	3%	3%	12%	18%	9%	1 bis 12 Monate	14%	35%	12%	6%	18%
1 bis 2 Jahre	9%	1%	18%	7%	10%	1 bis 2 Jahre	6%	2%	12%	21%	10%
2 bis 3 Jahre	4%	5%	10%	25%	10%	2 bis 3 Jahre	7%	1%	18%	10%	9%
3 bis 4 Jahre	25%	30%	13%	4%	18%	3 bis 4 Jahre	3%	9%	7%	19%	9%
4 bis 5 Jahre	8%	14%	14%	6%	11%	4 bis 5 Jahre	25%	17%	9%	3%	13%
5 bis 6 Jahre	2%	38%	6%	9%	12%	5 bis 6 Jahre	7%	9%	11%	4%	8%
6 bis 7 Jahre	0%	1%	6%	6%	3%	6 bis 7 Jahre	1%	23%	5%	3%	9%
7 bis 8 Jahre	0%	3%	0%	3%	2%	7 bis 8 Jahre	0%	2%	5%	4%	3%
mehr als 8 Jahre	38%	5%	14%	22%	20%	mehr als 8 Jahre	28%	2%	12%	29%	16%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
EPRA Mietertragsrendite, brutto (ungeprüft)	4,8%	6,1%	6,8%	8,7%	6,3%		4,9%	6,9%	7,0%	8,3%	6,6%
EPRA Mietertragsrendite, netto (ungeprüft)	4,4%	5,8%	5,6%	6,3%	5,5%		4,5%	6,6%	6,0%	6,4%	5,9%

Die Begriffsdefinitionen können auf den Seiten 177 bis 179 eingesehen werden.