

Konsolidierte Geldflussrechnung

in Tausend CHF	Anmerkungen	1.4.2011 bis 31.3.2012	1.4.2010 bis 31.3.2011
Geldfluss aus Geschäftstätigkeit			
Erfolg		4 720	7 277
Anpassung für:			
– Ergebnis aus dem Verkauf von Anlageliegenschaften	2	2 807	–3 867
– Nettofinanzaufwand	5	38 644	46 800
– Marktwertveränderung Anlageliegenschaften	8	2 586	17 044
– Steueraufwand	6	4 939	2 690
– Abschreibung	9	219	150
– Sonstige nicht liquiditätswirksame Effekte		–129	87
Geldfluss vor Veränderung Nettoumlaufvermögen		53 786	70 182
Veränderung Nettoumlaufvermögen		–12 019	8 056
Bezahlte Ertragssteuern		–336	233
Erhaltene Ertragssteuern		5 603	0
Erhaltene Zinsen		551	95
Total Geldfluss aus Geschäftstätigkeit		47 585	78 566
Geldfluss aus Investitionstätigkeit			
Investitionen in Anlageliegenschaften	8	–35 029	–50 177
Devestitionen von Anlageliegenschaften	2	36 020	98 734
Investitionen in Mobilien	9	–343	–73
Veränderung sonstige langfristige Vermögenswerte		–4 423	–4 680
Total Geldfluss aus Investitionstätigkeit		–3 775	43 804

Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung sind integraler Bestandteil der konsolidierten Jahresrechnung.

in Tausend CHF	Anmerkungen	1.4.2011 bis 31.3.2012	1.4.2010 bis 31.3.2011
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeiten			
Nettoerlös aus Emission Anleihe		58911	0
Abnahme kurzfristige Darlehen		-16598	-12035
Zunahme Hypotheken		21226	17000
Abnahme Hypotheken		-78430	-84072
Bezahlte Zinsen		-37135	-47195
Kauf eigener Aktien	13	-2302	-4775
Verkauf eigener Aktien	13	1343	5604
Ausschüttung an Anteile ohne beherrschenden Einfluss		0	-1527
Total Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		-52985	-127000
Währungsdifferenzen aus flüssigen Mitteln		-2669	-4092
Veränderung flüssige Mittel		-11844	-8722
Bestand am Anfang der Periode		51399	60121
Bestand am Ende der Periode		39555	51399

Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung sind integraler Bestandteil der konsolidierten Jahresrechnung.