

Kennzahlen

in Mio. CHF	1.4.2011 bis 31.3.2012	1.4.2010 bis 31.3.2011	1.4.2009 bis 31.3.2010	1.4.2008 bis 31.3.2009	1.4.2007 bis 31.3.2008 ¹
Erfolgsrechnung					
Mietertrag	73	91	103	123	127
Marktwertveränderung der Anlageliegenschaften	-3	-17	-7	-238	18
EBITDA (ohne Ergebnis aus dem Verkauf von Anlageliegenschaften)	54	70	77	92	91
Liquiditätswirksamer operativer Erfolg	17	23	21	18	15
Erfolg	4,7	7,3	11,0	-202,0	44,2
EPRA Eigenkapitalrendite	1,2%	1,7%	2,6%	-45,5%	5,6%
Bilanz					
Anlageliegenschaften	1 206	1 282	1 437	1 520	2 027
EPRA Eigenkapital	410	423	441	444	787
EPRA Eigenkapitalquote	31,8%	30,7%	28,7%	27,2%	36,4%
Eigenkapitalquote	26,3%	27,4%	24,6%	23,7%	35,7%
Hypotheken	774	882	1 017	1 063	1 225
Loan to Value in %	64,2%	68,8%	70,8%	69,9%	60,4%
Kennzahlen pro Aktie in CHF					
Liquiditätswirksamer operativer Erfolg	0.25	0.28	0.21	0.13	0.12
Erfolg der Aktionäre	0.06	-0.01	-0.03	-3.05	0.62
EPRA NAV pro Aktie	5.81	5.94	6.25	6.54	10.81
NAV pro Aktie	4.78	5.27	5.40	5.77	10.48
Börsenkurs	2.52	3.83	4.77	4.11	10.10
Nennwertrückzahlung	-	-	-	0.10	0.50
Portfolio					
EPRA Mietertragsrendite, netto	5,5%	5,9%	6,1%	6,8%	5,7%
Durchschnittlicher Zinssatz	4,5%	4,5%	4,6%	4,5%	4,5%
Leerstandsquote (monetär)	11,4%	11,4%	11,0%	9,6%	9,4%

¹ Im Geschäftsjahr 2007/2008 wurden die beim Verkauf anfallenden Transaktionskosten nicht abgezogen (Einfluss bei Anlageliegenschaften und Eigenkapital sowie den entsprechenden Ratios). Obige Kennzahlen sind entweder direkt aus der konsolidierten Erfolgsrechnung oder Bilanz ersichtlich oder können anhand der Begriffsdefinitionen auf den Seiten 177 bis 179 und der EPRA Performance Messung auf den Seiten 154 bis 158 nachvollzogen werden.