

In Kürze

Portfolio

Mieteinnahmen CHF 73 Mio. (-20%). **Verkauf** sieben nichtstrategische Immobilien im Wert von CHF 39 Mio. **Leerstandquote** unverändert bei 11,4%. **Bewertungen** Schweiz positiv, Frankreich und Deutschland leicht negativ, Niederlande -10% – insgesamt Reduktion von 0,2% oder CHF 2,6 Mio. gegenüber Rückgang im Vorjahr von CHF 17 Mio. **Energieeffizienz** Projekt in Dortmund erhält als eines der ersten Umbauprojekte in Deutschland das DGNB-Zertifikat. **Umbauprojekt “Newtime” (“Jatte 1”) in Paris** gestartet und intern finanziert.

Finanzielles

Gewinn vor Steuern von CHF 9,7 Mio. gegenüber CHF 10,0 Mio. im Vorjahr. Gewinn nach Steuern CHF 4,7 Mio. gegenüber CHF 7,3 Mio. im Vorjahr. **Erhöhung des Gewinns pro Aktie** von CHF -0.01 auf CHF 0.06. **Weitere Reduktion** der Gesamtkosten von 8%. **Aufnahme einer Anleihe** in der Schweiz über CHF 60 Mio. **Reduktion** der kurzfristig fälligen Darlehen. **Verbesserung LTV** von 68,8% auf 64,2%. EPRA Eigenkapitalquote verbessert von 30,7% auf 31,8%. **Negativer Währungseffekt** CHF/EUR von 7% am Stichtag, Durchschnittskurs von 9% beeinflusst Gesamtrechnung.

