

# Anlagestrategie

Züblin konzentriert sich auf energieeffiziente “Core/Core+“-Büro-Immobilien in wenigen Städten in der Schweiz, Frankreich und Deutschland. Die Immobilien werden mit eigenen Teams aktiv bewirtschaftet, um die erkannten Wertschöpfungspotenziale durch geeignete Massnahmen in Mehrwert umzusetzen.

## Anlagekriterien

Nutzungsart	Büro (Core/Core+)
Standort	Zentrale Stadtlage A/B
Mieterqualität	Erstklassige Bonität
Immobilienqualität	Gut bis sehr gut oder mit Potenzial für Renovation
Haltedauer	7–15 Jahre
Nachhaltigkeit	Energieeffizient (Minergie-Standard)
Risiko	Gering/mittel
IRR	8%–10%
Eigenkapital	40%–60%
Kosten	Niedrige Eigentümerkosten (NOI-Marge 90%–95%)

## Konzentration auf 3 Länder und wenige Städte, Zielsetzung in %

