

Konsolidierte Bilanz

Aktiven

in Tausend CHF	Anmerkungen	30.9.2011 reviewed	31.3.2011 geprüft	31.3.2010 geprüft
Anlagevermögen				
Anlageliegenschaften	6	1 130 929	1 261 807	1 402 428
Mobilien		426	453	556
Latente Steuerguthaben		3 955	4 849	5 433
Derivative Finanzinstrumente	9	862	1 520	0
Sonstige Forderungen		8 519	4 552	0
Total Anlagevermögen		1 144 691	1 273 181	1 408 417
Umlaufvermögen				
Anlageliegenschaften zum Verkauf bestimmt	6	67 178	20 223	34 562
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		5 569	6 610	7 930
Forderungen aus Ertragssteuern		3 722	8 698	9 005
Sonstige Forderungen		22 166	16 676	15 549
Flüssige Mittel		45 230	51 399	60 121
Total Umlaufvermögen		143 865	103 606	127 167
Total Aktiven		1 288 556	1 376 787	1 535 584

Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Halbjahresrechnung sind integraler Bestandteil der konsolidierten Halbjahresrechnung.

Passiven

in Tausend CHF	Anmerkungen	30.9.2011 reviewed	31.3.2011 geprüft	31.3.2010 geprüft
Eigenkapital				
Aktienkapital	7	59 724	59 724	59 724
Kapitalreserven		37 036	37 036	37 036
Spezialreserve aus Kapitalherabsetzung		367 306	367 306	367 306
Gewinnreserven		-83 566	-85 868	-85 109
Eigene Aktien	7	-2 494	-1 787	-3 017
Reserve für Cash Flow Hedges	9	-37 917	-22 964	-34 674
Währungsdifferenzen		-54 248	-40 961	-22 417
Eigenkapital der Aktionäre der Züblin Immobilien Holding AG		285 841	312 486	318 849
Anteile ohne beherrschenden Einfluss		57 989	64 194	58 323
Total Eigenkapital		343 830	376 680	377 172
Fremdkapital				
Langfristige Hypotheken	10	709 849	793 088	914 458
Anleihen		49 170	0	0
Pflichtwandelanleihe		4 714	5 714	6 593
Sonstige langfristige Verbindlichkeiten		661	600	478
Latente Steuerverbindlichkeiten		21 429	20 228	16 338
Derivative Finanzinstrumente	9	47 990	31 138	52 191
Langfristiges Fremdkapital		833 813	850 768	990 058
Kurzfristige Hypotheken	10	30 364	70 192	71 020
Hypotheken zum Verkauf bestimmt	10	47 025	18 922	31 407
Derivative Finanzinstrumente	9	2 789	1 211	254
Verbindlichkeiten aus Ertragssteuern		239	293	248
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		2 338	1 991	2 206
Kurzfristige Darlehen		0	18 207	32 835
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten		28 158	38 523	30 384
Kurzfristiges Fremdkapital		110 913	149 339	168 354
Total Fremdkapital		944 726	1 000 107	1 158 412
Total Passiven		1 288 556	1 376 787	1 535 584

Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Halbjahresrechnung sind integraler Bestandteil der konsolidierten Halbjahresrechnung.