

# Konsolidierte Erfolgsrechnung und Gesamtergebnisrechnung

Seite  
20

## Konsolidierte Erfolgsrechnung

in Tausend CHF		1.4.2011 bis 30.9.2011 reviewed	1.4.2010 bis 30.9.2010 reviewed <sup>1</sup>
	Anmerkungen		
Mietertrag	1	39 620	46 080
<b>Total Betriebsertrag</b>		<b>39 620</b>	<b>46 080</b>
Liegenschaftsaufwand	3	-3 443	-3 496
Unterhalt und Reparaturen		-1 406	-1 750
<b>Netto Betriebsertrag</b>		<b>34 771</b>	<b>40 834</b>
Verwaltungsaufwand	4	-4 857	-5 572
Ergebnis aus dem Verkauf von Anlageliegenschaften	2	-2 795	0
Positive Marktwertveränderung der Anlageliegenschaften	6	21 749	17 595
Negative Marktwertveränderung der Anlageliegenschaften	6	-22 188	-23 941
<b>Total Marktwertveränderung</b>		<b>-439</b>	<b>-6 346</b>
<b>Erfolg vor Finanzaufwand und Ertragssteuern (EBIT)</b>		<b>26 680</b>	<b>28 916</b>
Finanzaufwand	5	-21 043	-25 164
Finanzertrag	5	2 682	1 130
<b>Erfolg vor Ertragssteuern</b>		<b>8 319</b>	<b>4 882</b>
Ertragssteuern		-4 761	-1 659
<b>Erfolg</b>		<b>3 558</b>	<b>3 223</b>
davon:			
- Anteile der Aktionäre der Züblin Immobilien Holding AG		2 433	-495
- Anteile ohne beherrschenden Einfluss		1 125	3 718
Erfolg pro Aktie		0.04	-0.01
Verwässerter Erfolg pro Aktie		0.04	-0.01

<sup>1</sup> Angepasste Werte aufgrund Restatement (siehe 2.4 im Anhang der konsolidierten Halbjahresrechnung).  
Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Halbjahresrechnung sind integraler Bestandteil der konsolidierten Halbjahresrechnung.

## Konsolidierte Gesamtergebnisrechnung

in Tausend CHF	Anmerkungen	1.4.2011 bis 30.9.2011 reviewed	1.4.2010 bis 30.9.2010 reviewed <sup>1</sup>
<b>Erfolg</b>		<b>3 558</b>	<b>3 223</b>
Veränderung der Cash Flow Hedges-Bewertung	9	-17 371	-8 025
Ertragssteuern	9	-737	176
Veränderung Pensionskassenverpflichtung		-17	-83
Währungsdifferenzen		-17 425	-18 577
<b>Sonstiges Gesamtergebnis</b>		<b>-35 550</b>	<b>-26 509</b>
<b>Gesamtergebnis</b>		<b>-31 992</b>	<b>-23 286</b>
davon:			
- Anteile der Aktionäre der Züblin Immobilien Holding AG		-25 823	-21 944
- Anteile ohne beherrschenden Einfluss		-6 169	-1 342

<sup>1</sup> Angepasste Werte aufgrund Restatement (siehe 2.4 im Anhang der konsolidierten Halbjahresrechnung).  
Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Halbjahresrechnung sind integraler Bestandteil der konsolidierten Halbjahresrechnung.