

# Portfolio Schweiz per 30.9.2011

Liegen- schaft Nr.	Ort, Strasse	Erwerbs- datum	Baujahr/ Renovations- jahr	Jahres- mietertrag CHF 1000	Leerstand (CHF) %	Eigentums- verhältnis	Diskontie- rungssatz %	Grund- stücks- fläche m <sup>2</sup>	Büro m <sup>2</sup>	Einzel- handel m <sup>2</sup>	Gewerbe/ Logistik m <sup>2</sup>	Übrige Flächen m <sup>2</sup>	Total Nutz- fläche m <sup>2</sup>	Leerstand m <sup>2</sup>	Leerstand (m <sup>2</sup> ) %	Anzahl Park- plätze
1	Baden, Rütistrasse 3/3a	1.3.2000	1961 2011	775	16,6	□	4,60	1 172	3 240	404	0	1 147	4 791	1 037	21,6	11
2	Egg, Gewerbstrasse 12/12a	1.4.2000	1982/87 2011	818	19,9	□	4,70	4 894	3 544	0	528	1 657	5 729	1 167	20,4	93
3	Zürich, Hardturmstrasse 76	20.3.2000	1967 2010	861	4,2	□	4,20	1 100	2 822	0	0	882	3 704	335	9,0	25
4	Zürich, Talstrasse 80	6.4.2004	1949 2010	1 567	0,0	□	3,80	574	2 603	0	0	526	3 129	0	0,0	9
5	Zürich, Talstrasse 82	1.1.2000	1950	1 888	0,0	□	3,80	817	2 473	690	0	379	3 542	0	0,0	0
6	Zürich, Holbeinstrasse 22/30	1.7.2008	1961/72 2010	4 315	0,0	□	3,60	1 660	5 524	0	0	280	5 804	0	0,0	46
<b>Total Region Zürich</b>				<b>10 224</b>	<b>3,7</b>			<b>10 217</b>	<b>20 206</b>	<b>1 094</b>	<b>528</b>	<b>4 871</b>	<b>26 698</b>	<b>2 539</b>	<b>9,5</b>	<b>184</b>
<b>Region Bern</b>																
7	Zollikofen, Industriestrasse 1	21.12.1998	1991	2 757	32,0	□/△	4,80	4 942	13 428	0	0	12 974	26 402	9 398	35,6	307
<b>Region Genf</b>																
8	Genf, Boulevard Carl-Vogt 17/19	1.9.1999	1963 2010	2 787	0,0	□/○	4,40	2 066	7 054	0	0	532	7 586	0	0,0	60
<b>Total Portfolio Schweiz</b>				<b>15 767</b>	<b>9,7</b>			<b>17 225</b>	<b>40 688</b>	<b>1 094</b>	<b>528</b>	<b>18 377</b>	<b>60 686</b>	<b>11 937</b>	<b>19,7</b>	<b>551</b>
<b>Renovationsprojekt</b>																
9	Bern, Morgenstrasse 136	1.6.2000	1991	-	-	□	4,70	2 740	4 974	1 144		453	6 571	-	-	120

□ Alleineigentum  
○ Stockwerkeigentum  
△ Baurecht