

Portfolio Niederlande per 30.9.2011

Seite
17

Liegen- schaft Nr.	Ort, Strasse	Erwerbs- datum	Baujahr/ Renovations- jahr	Jahres- mietertrag CHF 1000	Leerstand (CHF) %	Eigentums- verhältnis	Diskontie- rungssatz %	Grund- stücks- fläche m ²	Büro m ²	Einzel- handel m ²	Gewerbe/ Logistik m ²	Übrige Flächen m ²	Total Nutz- fläche m ²	Leerstand m ²	Leerstand (m ²) %	Anzahl Park- plätze
Büro																
45	Amsterdam, Zekeringstraat 1–23	1.1.2000	1995	1 450	8,6	△	8,8	13 068	8 369	–	3 872	–	12 241	1 326	10,8	233
46	Amsterdam, Zekeringstraat 45–47	1.1.2000	1992 2003	648	0,0	△	9,2	5 370	3 052	–	1 477	–	4 529	–	0,0	118
47	Amsterdam, Zekeringstraat 39–43	1.1.2000	1992 2003	557	34,6	△	8,7	9 030	4 553	–	2 297	–	6 850	3 150	46,0	129
48	Diemen, Diemerhof 10–12	1.1.2000	1990	135	45,0	□	8,6	2 668	2 193	–	–	–	2 193	1 073	48,9	57
49	Diemen, Diemerhof 16–18	1.1.2000	1990 2009	663	0,0	□	8,3	3 943	3 672	–	–	–	3 672	–	0,0	117
Total Region Amsterdam				3 454	13,6			34 079	21 839	–	7 646	–	29 485	5 549	18,8	654
50	Dordrecht, Stationsweg 4	1.7.1998	1962	549	19,9	□	8,7	3 001	3 817	–	–	–	3 817	1 244	32,6	70
51	Gouda, Tielweg 6	1.7.1998	1990	210	24,4	□	8,7	1 800	2 097	–	–	–	2 097	619	29,5	56
52	Rotterdam, Schiekade 34	1.7.1998	1961 2000	672	36,7	□	8,4	2 298	7 029	1 594	–	–	8 623	4 010	46,5	46
Total Region Rotterdam				1 431	29,4			7 099	12 943	1 594	–	–	14 537	5 873	40,4	172
53	De Bilt, Utrechtseweg 370	1.7.1998	1982	318	0,0	□	8,6	1 998	2 067	–	–	–	2 067	–	0,0	37
54	Nieuwegein, Meentwal 1	1.7.1998	1991	–	100,0	□	8,7	1 160	1 876	–	–	–	1 876	1 876	100,0	0
55	Utrecht, Kaaп Hoorndreef 10–14	1.7.1998	1972 2001	244	39,1	□	8,6	606	3 344	–	–	–	3 344	1 432	42,8	0
56	Utrecht, Kaaп Hoorndreef 66–78	1.7.1998	1975	351	21,3	□	8,9	606	3 150	–	–	–	3 150	866	27,5	0
Total Region Utrecht				912	29,9			4 370	10 437	–	–	–	10 437	4 174	40,0	37

□ Alleineigentum
○ Stockwerkeigentum
△ Baurecht

Züblin Gruppe
Halbjahresbericht 11_12

In Kürze
Aktionärsbrief
Portfolio
Finanzbericht

Liegen- schaft Nr.	Ort, Strasse	Erwerbs- datum	Baujahr/ Renovations- jahr	Jahres- mietertrag CHF 1000	Leerstand (CHF) %	Eigentums- verhältnis	Diskontie- rungssatz %	Grund- stücks- fläche m ²	Büro m ²	Einzel- handel m ²	Gewerbe/ Logistik m ²	Übrige Flächen m ²	Total Nutz- fläche m ²	Leerstand m ²	Leerstand (m ²) %	Anzahl Park- plätze
57	Huizen, Huizermaatweg 9–37	1.7.1998	1986	510	0,0	□	9,0	950	3068	–	–	–	3068	–	0,0	0
58	Zeist, Huis ter Heideweg 30–40	1.7.1998	1980+2001	359	43,2	□	8,3	6940	4637	–	–	–	4637	2362	50,9	92
Total übrige Regionen				870	23,9			7 890	7 705	–	–	–	7 705	2 362	30,7	92
Total Büro				6 667	21,3			53 438	52 924	1 594	7 646	–	62 164	17 958	28,9	955
Logistik																
59	Oss, Waalkade	17.2.2003	1974-1990	2301	0,0	□	9,2	127 683	1 193	–	48 165	32 892	82 250	–	0,0	0
60	Veendam, Spoorhavenweg	17.2.2003	1994-99 2010	2239	0,0	△	9,1	122 621	399	–	90 205	–	90 604	–	0,0	0
Total Logistik				4 541	0,0			250 304	1 592	–	138 370	32 892	172 854	–	0,0	0
Total Portfolio Niederlande				11 208	13,8			303 742	54 516	1 594	146 016	32 892	235 018	17 958	7,6	955

- Alleineigentum
- Stockwerkeigentum
- △ Baurecht