

Portfolio Frankreich per 30.9.2011

Liegen- schaft Nr.	Ort, Strasse	Erwerbs- datum	Baujahr/ Renovations- jahr	Jahres- mietertrag CHF 1000	Leerstand (CHF) %	Eigentums- verhältnis	Diskontie- rungssatz %	Grund- stücks- fläche m ²	Büro m ²	Einzel- handel m ²	Gewerbe/ Logistik m ²	Übrige Flächen m ²	Total Nutz- fläche m ²	Leerstand m ²	Leerstand (m ²) %	Anzahl Park- plätze
10	Neuilly-sur-Seine, Paris, 52 Boulevard du Parc	1.7.2002	1971	7 225	0,0	□	7,00	5 800	12 480	-	-	4 844	17 324	-	0,0	408
11	Neuilly-sur-Seine, Paris, 20-26 Boulevard du Parc	19.3.2007	1978	3 216	25,0	□	7,00	4 546	7 897	-	-	888	8 785	2 172	24,7	240
12	Suresnes, Paris, 12-18 rue Gustave Flourens	28.3.2007	2006	1 111	0,0	□	7,00	1 173	2 522	-	-	19	2 541	-	-	68
13	Gennevilliers, Paris, 1 pr. de la Bonnette	4.8.2006	1991	2 526	0,0	□	7,50	1 885	8 093	-	-	-	8 093	-	0,0	190
14	Nanterres, Paris, 6-16 Rue Hennape	5.10.2007	2001	4 269	12,0	□	6,50	7 892	11 162	-	-	-	11 162	1 766	15,8	296
Total Region Paris				18 348	8,3			21 296	42 154	-	-	5 751	47 905	3 938	8,2	1 202
Region Lyon																
15	Lyon, 17-23 av. Pompidou	14.1.2008	1993	3 526	12,7	□	7,00	6 143	15 533	-	-	56	15 589	1 863	12,0	435
Region Marseille																
16	Marseille, 36-40 rue Roger Salengro	30.1.2008	2007	1 663	0,0	□	7,00	2 087	4 735	-	-	1 100	5 835	-	-	67
Total Portfolio Frankreich				23 537	8,4			29 526	62 422	-	-	6 907	69 329	5 801	8,4	1 704
Renovationsprojekt																
17	Neuilly-sur-Seine, Paris, 28-34 Boulevard du Parc	1.7.2002	1976	-	-	□	7,00	3 223	6 345	-	-	-	7 045	-	-	149

- Alleineigentum
○ Stockwerkeigentum
△ Baurecht